



**Commission Départementale d'Aménagement Commercial de la Sarthe  
du 2 Septembre 2014  
RÉCAPITULATIF DU DOSSIER**

*(sous réserve des voies de recours)*

<p align="center"><b>Demandeur :</b></p>	<p align="center"><b>S.AS Direct Distribution Sarl Sicom 2 Groupe HERIMO Route de Bonnetable 72016 LE MANS SCI IF BENER 1 rue René Cassin 51430 BEZANNES</b></p>
<p align="center"><b>Nature du projet, surface de vente, situation géographique :</b></p>	<p align="center"><b>Demande de création d'une zone commerciale « Béner » sur les communes du Mans et de Yvré-L'Evêque</b></p> <p><b>Surface future</b> <sup>2</sup>Le projet porte sur la création d'un ensemble commercial de 47 475 m<sup>2</sup> de surface de vente, composé comme suit : le transfert et l'agrandissement d'un centre commercial et d'une galerie marchande de 31 480 m<sup>2</sup> de surface de vente ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un Retail Park de grandes et moyennes surfaces de 15 995 m<sup>2</sup> de surface de vente.</li> </ul> <p align="center">Création d'emplois : 600</p>
	<p align="center"><b>FAVORABLE</b></p>