

Commission Départementale d'Aménagement Commercial de la Sarthe
du jeudi 10 février 2011
RÉCAPITULATIF DU DOSSIER

(sous réserve des délais de recours)

Demandeurs :	Conjointement les S.N.C. ALTA LES HUNAUDIÈRES et S.N.C. LE PRÉ LONG, filiales de la S.N.C. ALTAREA France, elle-même gérante de la S.N.C. ALTA CRP RUAUDIN. Siège social : SNC LE PRÉ LONG Et S.N.C. ALTA LES HUNAUDIÈRES 8 avenue Delcassé 75008 PARIS
Nature du projet, surface de vente, situation géographique :	Extension demandée de 21 800 m ² [5 000 m ² de surface de vente alimentaire (« Auchan »), 8 300 m ² de galerie commerciale abritant 40 boutiques, 4 moyennes surfaces et des kiosques, 8 500 m ² de surface de vente de moyennes surfaces (4 de 5 700 m ² et 1 de 2 800 m ²)], d'un ensemble commercial existant « FAMILY VILLAGE LES HUNAUDIÈRES », d'une surface de vente actuelle exploitée de 25 993 m ² et future globale de 47 793 m ² à RUAUDIN, 2 boulevard des Hunaudières - Z.A.C. des Hunaudières (<i>ci-joint, détail des surfaces de vente</i>).
EMPLOIS : <i>(à titre indicatif)</i>	- Effectif actuel : environ 280 salariés - Avec l'extension, création d'environ 450 emplois supplémentaires - Effectif global après réalisation du projet : environ 730 salariés
Décision de la C.D.A.C.	FAVORABLE

I - Ensemble commercial « FAMILY VILLAGE - LES HUNAUDIERES » à RUAUDIN
Surfaces de vente demandées

Cellules	Secteurs	Surfaces de vente
Hypermarché	Alimentaire: enseigne « Auchan »	5 000 m ²
*MS 1	Equipement de la personne	1 200 m ²
MS 2	Culture/Loisirs/Equipement de la personne ou de la maison	500 m ²
MS 3	Equipement de la personne	1 200 m ²
MS 4	Loisirs/Equipement de la personne ou de la maison	2 800 m ²
MS 5	Equipement de la personne ou de la maison	1 200 m ²
MS 6	Equipement de la personne ou de la maison	400 m ²
MS 7	Loisirs/Equipement de la personne ou de la maison	450 m ²
MS 8	Equipement de la personne ou de la maison	300 m ²
MS 9	Loisirs/Equipement de la personne ou de la maison	2 800 m ²
	Boutiques + Kiosques	5 950 m ²
	Total surface de vente	21 800 m²

*moyenne surface

II - Ensemble commercial « FAMILY VILLAGE – LES HUNAUDIERES » à RUAUDIN
Surfaces de vente globales, actuellement exploitées

Enseigne	Surfaces de vente
Jardiland	6 000 m ²
Electro Dépôt	1 500 m ²
C&A	1 800 m ²
Intersport	1 600 m ²
Darty	1 592 m ²
Kiabi	1 350 m ²
Maxi Toys	1 200 m ²
La Halle !	1 119 m ²
La Halle O Chaussures	1 060 m ²
Kiosques	900 m ²
Aubert	796 m ²
Bata	600 m ²
Etam	546 m ²
Casa	541 m ²
Pays du Monde	535 m ²
Mondovélo	500 m ²
Hémisphère Sud	487 m ²
Active Pêche	485 m ²
Mod'Elle	442 m ²
Orchestra	437 m ²
Blue Box	429 m ²
L'Arlequin	355 m ²
Ambiance & Styles	351 m ²
Esprit	290 m ²
Celio	270 m ²
Carré Blanc	263 m ²
Optical Center	204 m ²
Shampoo	200 m ²
Mexx	141 m ²
Total surfaces de vente	25 993 m²

III - Futur ensemble commercial « FAMILY VILLAGE LES HUNAUDIERES » à RUAUDIN
Récapitulatif des surfaces de vente, après réalisation du projet d'extension

Enseigne ou secteur d'activités (surface alimentaire/moyennes surfaces)	Surfaces de vente
Jardiland	6 000 m ²
<i>Alimentaire (« AUCHAN »)</i>	<i>5 000 m²</i>
<i>MS 9 (Personne/Maison/Loisirs)</i>	<i>2 800 m²</i>
<i>MS 4 (Personne/Maison/Loisirs)</i>	<i>2 800 m²</i>
C&A	1 800 m ²
Intersport	1 600 m ²
Darty	1 592 m ²
Electro Dépôt	1 500 m ²
Kiabi	1 350 m ²
Maxi Toys	1 200 m ²
<i>MS 1 (Personne)</i>	<i>1 200 m²</i>
<i>MS 3 (Personne)</i>	<i>1 200 m²</i>
<i>MS 5 (Personne/Maison)</i>	<i>1 200 m²</i>
La Halle !	1 119 m ²
La Halle O Chaussures	1 060 m ²
Aubert	796 m ²
Bata	600 m ²
Etam	546 m ²
Casa	541 m ²
Pays du Monde	535 m ²
Mondovélo	500 m ²
<i>MS 2 (Personne/Maison/Loisirs)</i>	<i>500 m²</i>
Hémisphère Sud	487 m ²
Active Pêche	485 m ²
<i>MS 6 (Personne/Maison)</i>	<i>400 m²</i>
<i>MS 7 (Personne/Maison/Loisirs)</i>	<i>450 m²</i>
Mod'Elle	442 m ²
Orchestra	437 m ²
Blue Box	429 m ²
L'Arlequin	355 m ²
Ambiance & Styles	351 m ²
<i>MS 8 (Personne/Maison)</i>	<i>300 m²</i>
Boutiques et Kiosques	
Esprit	290 m ²
Celio	270 m ²
Carré Blanc	263 m ²
Optical Center	204 m ²
Shampoo	200 m ²
Mexx	141 m ²
Kiosques FAMILY VILLAGE 1	900 m ²
<i>Boutiques et kiosques FAMILY VILLAGE 2</i>	<i>5 95 m²</i>
Total surfaces de vente	47 793 m²

IV - Ensemble commercial « FAMILY VILLAGE « LES HUNAUDIERES » à RUAUDIN
Comparatif de la surface de vente globale

Surfaces	Autorisée en C.N.E.C	Situation actuelle	Extension	Situation future
Surface alimentaire	-	-	+ 5 000 m ²	5 000 m ²
Moyennes surfaces	26 970 m ²	23 725 m ²	+ 10 850 m ²	34 575 m ²
Boutiques + Kiosques	900 m ²	2 268 m ²	+ 5 950 m ²	8 218 m ²
Total surfaces de vente	27 870 m²	25 993 m²	+ 21 800 m²	47 793 m²