



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

SARTHE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°72-2020-12-002

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2020

Sommaire

DDFIP

72-2020-12-01-001 - Bordereau et publication des paramètres départementaux d'évaluation pour impositions locales 2021 (2 pages)

Page 3

DDFIP

72-2020-12-01-001

Bordereau et publication des paramètres départementaux
d'évaluation pour impositions locales 2021

publication de la grille tarifaire applicable aux locaux professionnels pour 2021

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA SARTHE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département de La Sarthe (72)

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 2019-12-004 en date du 09-12-2019 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Sarthe

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2021

Catégories	Tarifs 2021 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	24.5	31.3	46.3	62.6	73.6	86.2
ATE2	27.5	34.1	48.9	51.7	63.1	77.8
ATE3	17.5	22.3	25.5	28.6	33.7	39.7
BUR1	83.7	98.1	122.9	129.0	136.6	150.3
BUR2	79.9	106.2	118.9	132.4	146.8	162.5
BUR3	85.9	98.3	127.1	150.3	172.9	179.5
CL11	154.1	154.1	154.9	154.1	154.1	154.1
CL12	31.5	43.4	56.5	89.5	115.6	161.2
CL13	57.5	65.8	70.0	85.1	96.6	110.0
CL14	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7	67.7
DEP1	3.5	11.2	12.9	18.4	33.3	42.6
DEP2	28.1	30.4	42.5	49.1	58.9	72.9
DEP3	3.6	26.7	34.0	34.8	50.6	61.1
DEP4	20.9	25.0	32.6	41.0	61.7	65.1
DEP5	12.7	22.4	28.3	35.6	44.9	56.7
ENS1	24.4	28.2	29.4	36.3	43.3	51.0
ENS2	26.9	38.0	54.0	90.5	127.0	158.1
HOT1	40.4	75.3	100.0	116.0	135.2	148.2
HOT2	29.2	54.3	75.2	83.7	97.9	106.9
HOT3	23.7	36.1	41.3	54.9	68.6	85.1
HOT4	24.9	46.5	61.8	71.7	83.5	91.6
HOT5	61.7	79.6	88.9	117.2	143.7	170.1
IND1	32.7	33.3	32.4	32.7	32.7	32.7
IND2	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1
MAG1	51.5	83.0	110.3	131.9	158.6	236.3
MAG2	43.2	73.6	106.7	118.4	125.9	147.6
MAG3	87.9	146.8	234.3	356.5	491.7	706.5
MAG4	27.3	50.3	66.9	98.9	103.4	180.4
MAG5	24.2	49.3	63.0	75.3	88.6	161.8
MAG6	43.7	44.2	45.2	43.6	43.7	43.7
MAG7	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2	99.2
SPE1	18.7	23.1	24.8	29.9	42.5	55.2
SPE2	7.2	30.8	41.8	63.3	75.5	105.0
SPE3	19.4	22.9	37.4	52.0	71.0	81.2
SPE4	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
SPE5	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
SPE6	27.0	31.5	46.4	67.7	88.8	120.1
SPE7	18.4	21.7	35.4	49.0	67.2	76.9