



ARRÊTÉ du 08 JUIL. 2020

OBJET : Information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Ballon-Saint-Mars sur les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers et la pollution des sols

**LE PRÉFET DE LA SARTHE,
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5, L.125-7 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le décret n°2018-434 du 04 juin 2018 portant diverses dispositions en matière nucléaire ;

VU l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU l'arrêté du 31 janvier 2019 relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Ballon-Saint-Mars ;

VU l'arrêté n°DCPPAT 2019-0294 du 19 décembre 2019 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Maine Coeur de Sarthe sur les communes de Ballon-Saint-Mars, Montbizot et Saint-Pavace ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe ;

ARRÊTE

Article 1^{er} – La commune de Ballon-Saint-Mars est exposée sur tout son territoire au risque naturel prévisible sismique (zone de sismicité faible).

Article 2 – Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :
- la carte départementale de l'aléa sismique, la commune étant classée en zone de sismicité 2 (aléa faible) ;

- l'annexe de l'arrêté n°DCPPAT 2019-0294 du 19 décembre 2019 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Maine Coeur de Sarthe sur les communes de Ballon-Saint-Mars, Montbizot et Saint-Pavace ;
- les arrêtés du 15 novembre 1983, du 01 avril 1992, du 21 février 1995, 03 novembre 1997, du 29 décembre 1999, du 06 février 2006, du 22 novembre 2005, du 13 décembre 2010, du 06 novembre 2012 et du 23 juillet 2018 et du 04 octobre 2018, ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe sur le territoire de la commune.

Article 3 – Deux secteurs d'information sur les sols ont été créés, sur les parcelles AB 426 (SIS n°72SIS07109 relatif au site de CLEMABA à Ballon) et ZD 54 (SIS n°72SIS08185 relatif au site de l'ancienne décharge de Ballon).

Article 4 – Un dossier synthétique des documents relatifs à la commune de Ballon-Saint-Mars auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer est consultable sur le site internet des services de l'État en Sarthe (<http://www.sarthe.gouv.fr/information-des-acquereurs-et-des-locataires-sur-a433.html>).

La liste actualisée des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal et les informations concernant les secteurs d'information sur les sols sont accessibles via le site georisques.gouv.fr.

Article 5 – Une copie du présent arrêté sera adressée au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires.

L'arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe.

Mention du présent arrêté ainsi que des modalités de sa consultation sont insérées dans un journal diffusé dans le département.

Article 6 – Le présent arrêté sera mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement.

Article 7 – Cet arrêté abroge et remplace l'arrêté du 31 janvier 2019 relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Ballon-Saint-Mars.

Article 8 – Le Secrétaire Général de la Préfecture, le Directeur de Cabinet du Préfet, le Sous-préfet d'arrondissement, le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe et le Maire de la commune de Ballon-Saint-Mars sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

LE PRÉFET,
Pour le Préfet,
Le directeur de cabinet,

Jean-Bernard ICHÉ