

LIGNE GRANDE VITESSE (LGV)  
BRETAGNE / PAYS DE LOIRE

Chaufour-Notre-Dame / Coulans-sur-Gée  
Crannes-en-Champagne / Souigné-Flacé  
Chemiré-le-Gaudin / Brains-sur-Gée / La Quinte

## ETUDE D'AMENAGEMENT FONCIER

### Schéma directeur de l'environnement

#### LEGENDE

(commune aux deux plans)

Plan conforme à l'arrêté du Président du Conseil général ordonnant  
l'aménagement foncier en date du 27 avril 2010 et à la proposition de la Commission Intercommunale  
dans sa séance des 8 juillet 2009 et 15 octobre 2009

Le Président,

La Secrétaire,






## PRESCRIPTIONS / RECOMMANDATIONS

*P : Prescriptions environnementales et paysagères fixées par arrêté préfectoral*  
*R : Recommandations environnementales et paysagères fixées par arrêté préfectoral*  
*R CIAF : Recommandations prévues par la CIAF*

*Se référer aux prescriptions et aux recommandations de l'arrêté préfectoral en date du 2 avril 2010*





### Structure bocagère

#### Haies à enjeux très forts (hors bande des 200 m de part et d'autre de la LGV)

-  Haies ayant un rôle hydraulique majeur, composées de têtards (rôle biologique)
-  Haies ayant un rôle hydraulique majeur, de bonne qualité (autres que haies de têtards)
-  Haies ayant un rôle hydraulique majeur, de moyenne qualité
-  Haies ayant un rôle hydraulique secondaire, composées de têtards (rôle biologique)
-  Haies structurantes, composées de têtards (rôle biologique)


**P : à conserver au minimum à hauteur de 95% du linéaire**  
**Reconstitution du linéaire détruit à hauteur de 150%**

#### Haies à enjeux forts (hors bande des 200 m de part et d'autre de la LGV)

-  Haies ayant un rôle hydraulique secondaire, de bonne qualité (autres que haies de têtards)
-  Haies ayant un rôle hydraulique secondaire, de moyenne qualité
-  Haies structurantes, de bonne qualité (autres que haies de têtards)
-  Haies structurantes, de moyenne qualité



**P : à conserver au minimum à hauteur de 90% du linéaire**  
**Reconstitution du linéaire détruit à hauteur de 150%**

#### Haies à enjeux moyens (hors bande des 200 m de part et d'autre de la LGV)

-  Haies de moyenne qualité, sans rôle hydraulique, biologique ou structurant






**P : à conserver au minimum à hauteur de 60% du linéaire**  
**Reconstitution du linéaire détruit à hauteur de 100%**

#### Haies à enjeux faibles

-  Haies de médiocre qualité situées en bordure de voies
-  Haies de médiocre qualité, sans rôle hydraulique, biologique ou structurant

**P : pas de % de conservation**  
**Reconstitution du linéaire détruit à hauteur de 50%**  
**R CIAF : Enrichissement des haies existantes**

#### Haies à enjeux, proches de l'emprise (bande des 200 m de part et d'autre de la LGV)

-  Haies à enjeux très forts : rôle hydraulique majeur
-  Haies à enjeux très forts : rôle biologique
-  Haies à enjeux forts : rôle hydraulique secondaire
-  Haies à enjeux forts : haies structurantes, haies de bonne qualité
-  Haies à enjeux moyens : haies de moyenne qualité

**P : tolérance vis à vis du % de conservation, si enlèvement indispensable et en l'absence d'espèce protégée**  
**Reconstitution du linéaire détruit à hauteur de 100% pour les haies à enjeux très forts et forts**  
**et à hauteur de 50% pour les haies à enjeux moyens**


**P : Pour toutes les haies composées de têtards, diagnostic préalable si travaux**

**P : Talus anti-érosif à conserver impérativement sauf incompatibilités techniques liées au passage de la LGV (mesures compensatoires dans ce cas)**


**R : une réflexion sera menée sur l'opportunité de classer certaines haies à forte valeur écologique, hydraulique ou paysagère**

**R : pour les plantations : utiliser des espèces autochtones, appuyer les plantations complémentaires de haies sur les linéaires existants ou les éléments fixes du paysage**


#### Arbres isolés

-  Têtards - Têtards remarquables

**P : à conserver à hauteur de 100%, sauf sur une bande de 200 m de part et d'autre de la LGV, si enlèvement indispensable et en l'absence d'espèce protégée**  
**Diagnostic préalable pour les arbres têtards concernés par les travaux connexes (étude d'impact)**  
**R CIAF : Reconstitution des arbres détruits**

-  Arbres de haut jet remarquables



**P : à conserver à hauteur de 80%, Reconstitution des arbres détruits**  
**R CIAF : à conserver à hauteur de 95%, sauf sur une bande de 200 m de part et d'autre de la LGV**

-  Autres arbres de haut jet

**P : à conserver à hauteur de 80%, Reconstitution des arbres détruits**


### Eléments d'occupation du sol

#### Eléments à enjeux très forts

-  Zones humides boisées
-  Zones humides

**P : aucune intervention et interdiction stricte de travaux**  
**R : maintien de la gestion existante : même propriétaire**

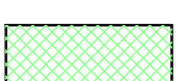
#### Eléments à enjeux forts

-  Boisements de feuillus

**R CIAF : suppression possible dans les limites des surfaces applicables dans le département et dans le respect des documents d'urbanisme**  
**Reconstitution des surfaces boisées détruites à surface équivalente**

-  Prés - Vergers

**P : Diagnostic préalable pour les prés-vergers concernés par les travaux connexes (étude d'impact)**  
**R : Réaffectation au propriétaire initial**  
**R CIAF : pas de changement d'affectation de sol (pas d'arrachage), sauf travaux de voirie**



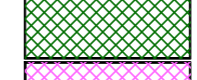



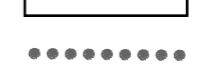

-  Prés, terres non labourables au classement des sols (données renseignées après validation définitive du classement des sols)

**R CIAF : pas de changement d'affectation de sol, sauf travaux de voirie**




-  Cavités souterraines

**R : Eviter les travaux de voirie au niveau de ces zones**

#### Eléments à enjeux moyens

-  Peupleraies
-  Boisements de conifères
-  Boisements récents
-  Vergers
-  Jardins - Terrains d'agrément
-  Friches
-  Terres labourables cultivées
-  Alignements de peupliers


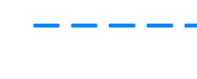



### Hydraulique

-  Cours d'eau permanents avec ripisylve dense
-  Cours d'eau permanents sans ripisylve
-  Cours d'eau temporaires

**P : pas de travaux, sauf enlèvement des embâcles**  
**Ouvrages de traversées traités en passerelles**

**P : la ripisylve sera intégralement maintenue (sauf exceptionnellement et en l'absence de solution alternative, avec plantations compensatoires)**

**P : interdiction des remblais en lit majeur (sauf cas de force majeure avec mesures compensatoires)**

-  Fossés apparaissant à l'IGN
-  Autres fossés
-  Fossés enterrés
-  Ecoulements naturels
-  Zones d'accumulation d'eau

**R : aménagement d'une zone tampon entre le débouché des nouveaux fossés et le cours d'eau**

**R : éviter de curer ou de recalibrer les fossés à écoulement direct dans un cours d'eau**


-  Mares

**P : aucune modification de l'état des mares**  
**travaux d'amélioration possibles sous conditions**

**R : réattribution au propriétaire initial**

-  Etangs

**R : pas de compensation systématique si suppression**

-  Sources

**P : aucune intervention sur les sources et interdiction stricte de travaux**

-  Puits


**R CIAF : à préserver**

-  Zones d'abreuvement dans les cours d'eau

**R CIAF : pas de création - favoriser leur suppression ou substitution**

**R : profiter de la redistribution parcellaire pour supprimer les franchissements intempestifs de cours d'eau**

-  Pentes significatives






-  Ruptures de pentes / dénivellations

**R : dans les zones à forte sensibilité érosive :**  
- découpage parcellaire parallèle aux courbes de niveau,  
- attribution à des exploitations à dominante d'élevage,

**R : ne pas créer de voiries parallèles aux courbes de niveau,**

**R : les chemins creux bordés de haies à valeur fonctionnelle à conserver prioritairement**

**R CIAF : favoriser la création de plantations à rôle hydraulique**

-  Limites de bassins versants de niveau 1
-  Limites de bassins versants de niveau 2
-  Limites de bassins versants de niveau 3
-  Limites de bassins versants de niveau 4
-  Références bassins versants



### Eléments culturels / Mesures réglementaires

-  Sites archéologiques

**P : à préserver dans leur site. Toute demande de travaux doit faire l'objet d'un accord préalable de la DRAC**

-  Monuments Historiques - Périmètres de protection

**P : accord de l'architecte des bâtiments de France à recueillir préalablement à tous travaux dans un périmètre de 500m autour de monument historique inscrit ou classé**

-  Calvaires
-  Patrimoine rural d'intérêt, non classé

**R : prendre en compte et mettre en valeur le petit patrimoine bâti non classé dans l'organisation parcellaire**

 Chemins de randonnée  
**R : conservation des cheminements présentant un intérêt pour la randonnée (hors ceux inscrits au PDIPR)**

### Paysage


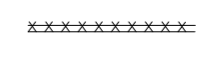
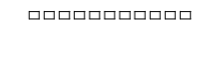
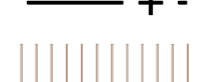


**Voir carte de l'étude d'aménagement (carte n°4.3 / page 104)**

**R : maintenir les contrastes plaines -collines**

**R : prendre en compte les continuités vertes et favoriser leur pérennité grâce à la redistribution parcellaire**

**R : favoriser la végétalisation des entrées de bourg**

### Autres éléments

-  Bâti et annexes
-  Chemins supprimés
-  Murs
-  Limites communales
-  Tracé indicatif de la ligne LGV (base DUP)
-  Ouvrage de rétablissement (base DUP)