



# DOSSIER COMMUNAL

---

## *LE LUDE*

---

- **Fiche synthétique**
- **Extraits cartographiques**

**mai 2020**

# FICHE SYNTHETIQUE D'INFORMATION SUR LES RISQUES

## COMMUNE DU LUDE

### **RISQUE INONDATION**

#### RISQUE IDENTIFIE PAR UN PPR INONDATION

- La commune du Lude est concernée par le Plan de Prévention du Risque Naturel Inondation des communes de la vallée du Loir approuvé par arrêté préfectoral le 17 décembre 2010, valant servitude d'utilité publique.
- Le PPRN Inondation a pour objet de délimiter les zones concernées par ce risque et de réglementer de manière pérenne les usages du sol dans ces zones.

#### DESCRIPTIF SOMMAIRE DU RISQUE INONDATION

- Nature de la crue :  
Les inondations du Loir sont des inondations par débordement de rivière après des épisodes pluvieux d'automne-hiver (saturation des sols).
- Caractéristiques de la crue :  
Les dernières crues les plus importantes du Loir sont celles de 1961, 1995 et 2004. Toutefois la crue centennale retenue comme référence pour le PPRNI au Lude est une crue modélisée établissant des hauteurs de submersion supérieures aux crues passées.
- Intensité et qualification de la crue :  
Le découpage en zones d'aléa a été fait sur la base des hauteurs d'eau atteintes en cas de crue centennale.
  - **aléa faible** : hauteur de submersion comprise entre 0 mètre et 0,50 mètre par la crue centennale.
  - **aléa moyen** : hauteur de submersion comprise entre 0,50 mètre et 1,00 mètre par la crue centennale.
  - **aléa fort** : hauteur de submersion supérieure à 1,00 mètre par la crue centennale.

## RISQUE MOUVEMENTS DE TERRAIN

### RISQUE IDENTIFIE PAR UN PPR MOUVEMENTS DE TERRAIN

- La commune du Lude est concernée par un Plan de Prévention du Risque Naturel Mouvements de Terrain approuvé par arrêté préfectoral du 22 décembre 2008, valant servitude d'utilité publique.
- Le PPR Mouvements de terrain a pour objet de délimiter les zones exposées aux risques, les cartographier et de réglementer de manière pérenne les usages du sol dans ces zones.

### DESCRIPTIF SOMMAIRE DU RISQUE MOUVEMENTS DE TERRAIN

- Nature :
  - Cavités souterraines - fontis,
  - Galeries souterraines de tuffeau,
  - Caves individuelles.
- Caractéristiques :
  - Fissures,
  - Effondrements – rupture de toit.
- Intensité et qualification :
  - Le PPR distingue quatre catégories de zones en fonction des caractéristiques du risque et de la vulnérabilité des biens et activités existants ou futurs.
    - **zone rouge** : risque fort – nombreux effondrements sous-secteur « h » pour l'hôpital
    - **zone bleue foncé** : risque moyen – présomption de cavités, quelques effondrements
    - **zone bleue clair** : risque faible – aucun effondrement
    - **zone blanche** : risque négligeable

## RISQUE SISMIQUE

- Par décret du 22 octobre 2010 délimitant les zones de sismicité sur le territoire français, environ 2/3 des communes de la Sarthe sont concernées par la zone de sismicité faible (zone 2), dont Le Lude.
- Le zonage sismique a pour objet d'imposer l'application de règles parasismiques pour la construction neuve et les bâtiments existants (cas de certains travaux, notamment types extensions).

## DESCRIPTIF SOMMAIRE DU RISQUE SISMIQUE

### - zones de sismicité :

Le territoire national est divisé en 5 zones de sismicité, allant de 1 à 5 pour l'application des mesures de prévention du risque sismique aux bâtiments, équipements et installations de la classe dite "à risque normal" :

- Zone de sismicité 1 (très faible) ;
- Zone de sismicité 2 (faible) ;
- Zone de sismicité 3 (modérée) ;
- Zone de sismicité 4 (moyenne) ;
- Zone de sismicité 5 (forte).

### - classification des bâtiments :

Les nouvelles règles de classification et de construction parasismique sont définies en application de l'article R.563-5 du code de l'environnement. Les bâtiments sont classés suivant 4 catégories d'importance différentes :

- Catégorie I : bâtiments dont la défaillance ne présente qu'un risque minime pour les personnes ou l'activité économique
- Catégorie II : bâtiments dont la défaillance présente un risque moyen pour les personnes
- Catégorie III : bâtiments dont la défaillance présente un risque élevé pour les personnes ou en raison de l'importance socio-économique de ceux-ci.
- Catégorie IV : bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, la défense ou le maintien de l'ordre.

### - application des règles de construction dans le département de la Sarthe :

- Dans la partie Est de la Sarthe, classée en aléa sismique très faible, aucune règle de constructions parasismiques ne s'applique.
- Dans la partie Ouest, classée en aléa sismique faible, les règles de constructions parasismiques s'appliquent à la construction de bâtiments nouveaux de catégorie III (exemple : établissements scolaires) et IV (exemple : caserne de pompiers). Les bâtiments de catégories III et IV en cas de remplacement ou d'ajout d'éléments non structuraux et les bâtiments de catégorie IV en cas de travaux ayant pour objet d'augmenter la surface hors œuvre nette (SHON) initiale de plus de 30 % ou supprimant plus de 30 % d'un plancher sont également concernés.

## **SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)**

Il existe un SIS sur la commune du Lude. Il s'agit du site Prud'homme et concerne les parcelles AC 214, AC 218, AC 219 et AC 220.