

# Crédit Mutuel

CCM PAYS SABOLIEN

ALLEE RAFFEISEN BP 147 72303 SABLE SUR SARTHE CEDEX

☎ 0 820 39 95 26 (Service 0,12 €/min + prix appel) FAX 02 43 62 90 59 ✉ 04821@creditmutuel.fr  
BIC : GCMIFR2A

15488  
04821

TONNELIER SAMUEL  
LIEU DIT LA BLINIÈRE  
72300 SOUVIGNE SUR SARTHE

Le 7 novembre 2019

**Objet : Attestation**

La Caisse de Crédit Mutuel CCM PAYS SABOLIEN sise ALLEE RAFFEISEN 72303 SABLE SUR SARTHE CEDEX atteste par la présente que Mr Tonnelier Samuel a obtenu un accord de financement pour l'aménagement d'un bâtiment porcs sur paille pour une enveloppe global de 235000€ HT.

Fait à Sable sur sarthe cedex, le 07 novembre 2019

Pour servir et valoir ce que de droit.

STEPHANE BAUDRY  
Directeur

**Caisse de Crédit Mutuel**  
DU PAYS SABOLIEN

ALLEE RAFFEISEN - 72303 SABLE SUR SARTHE CEDEX  
☎ 0 820 399 528 (Service 0,12 € TTC/min + Prix Appel)  
Fax 02 43 62 90 59 - Le Mans 317 341 394

MR TONNELIER SAMUEL  
LA BLINIÈRE  
72300 SOUVIGNE SUR SARTHE

*Exercice clos en 2018*

## RÉSULTATS ÉCONOMIQUES

**Exercice du : 01/09/2017**

**Au : 31/08/2018**



# PRODUCTIONS DE L'EXERCICE

## PRODUCTIONS VÉGÉTALES

CULTURES DE VENTE	Surface récoltée N-1	Rendement N-1	Surface récoltée	% Surface récoltée	Rendement
Blé tendre	11,51 ha	7,33	19,31 ha	24 %	6,31
	11,51 ha		19,31 ha	24 %	

CULTURES FOURRAGÈRES	Surface récoltée N-1	Rendement N-1	Surface récoltée	% Surface récoltée	Rendement
Maïs fourrager			34,18 ha	42 %	
Prairies permanentes	31,87 ha		28,35 ha	35 %	
	31,87 ha		62,53 ha	76 %	
<b>Total surfaces récoltées:</b>	43,38 ha		81,84 ha		

## PRODUCTIONS ANIMALES

SURFACE FOURRAGÈRE	Effectif fin	Effectif moyen	UGB
Vaches laitières	86	76,00	76,06
Taureaux lait	2		2,05
Veaux 8-10 jours	5		
Génisses laitières	72		41,00
Boeufs laitiers	2		1,52
	167		120,63
<b>Chargement (Total UGB / Surface Fourragère):</b>			1,93

# ANALYSE DES CULTURES FOURRAGÈRES

DÉSIGNATIONS	Totaux		Maïs fourrager		Prairies permanentes		
<b>Surfaces</b>	<b>62,53</b>		<b>34,18</b>		<b>28,35</b>		
Engrais	6 397	102	4 872	143	1 525	54	
Semences	9 027	144	5 995	175	3 032	107	
Traitements	2 707	43	2 707	79			
<b>CHARGES OPÉRATIONNELLES</b>	<b>18 131</b>	<b>290</b>	<b>13 574</b>	<b>397</b>	<b>4 557</b>	<b>161</b>	
Travaux de récolte	7 399	118	4 893	143	2 507	88	
Main d'oeuvre spécifique							
Charges d'irrigation	4 386	70	4 386	128			
Assurances spécifiques							
Autres charges et services directs							
<b>CHARGES DIRECTES</b>	<b>11 786</b>	<b>188</b>	<b>9 279</b>	<b>271</b>	<b>2 507</b>	<b>88</b>	
<b>COÛT DES CULTURES</b>	<b>29 917</b>	<b>478</b>	<b>22 853</b>	<b>669</b>	<b>7 064</b>	<b>249</b>	
Frais financiers							
Amortissements							
	<b>29 917</b>	<b>478</b>	<b>22 853</b>	<b>669</b>	<b>7 064</b>	<b>249</b>	
<b>UTILISATION DE LA SURFACE FOURRAGÈRE</b>			<b>Maïs fourrager</b>		<b>Prairies permanentes</b>		
Surface disponible	62,53		34,18		28,35		
Vaches laitières	62,53		34,18		28,35		
Surface disponible							

# ANALYSE DES ACTIVITÉS ANIMALES HORS SOL

**Porcins Engraisseurs**

Quantité produite : 3 129 Porcs

QTÉ	PU	DÉSIGNATION	VENTE	STOCK	TOTAL	/ Porc	
3 129	14,00	Travaux à façon sur porcins	43 820		43 820	14,0	
		PRODUIT ANIMAL	43 820		43 820	14,0	
		Indemnités et subventions					
		<b>PRODUIT BRUT</b>	<b>43 820</b>		<b>43 820</b>	<b>14,0</b>	
		Aliments achetés					
		Aliments produits					
		<b>MARGE BRUTE ALIMENTAIRE</b>			<b>43 820</b>	<b>14,0</b>	
		Frais et services vétérinaires					
		Produits et frais de reproduction					
		Fournitures d'élevage					
		Litière					
		Combustible					
		Taxes et cotisations professionnelles					
		<b>CHARGES OPERATIONNELLES</b>					
		<b>MARGE BRUTE</b>			<b>43 820</b>	<b>14,0</b>	
		Autres frais d'élevage					
		Travaux par tiers					
		Main d'oeuvre spécifique					
		<b>CHARGES DIRECTES</b>					
		<b>MARGE DIRECTE</b>			<b>43 820</b>	<b>14,0</b>	
		Frais financiers					
		Amortissements					
		Autres charges de structure affectées					
		<b>MARGE DE LA PRODUCTION</b>			<b>43 820</b>	<b>14,0</b>	

NAISSAGE	
Nombre de porcs produits par truie	
Nombre de portées / truie et an	
Kg d'aliment / truie	
Indice de consommation global (kg)	

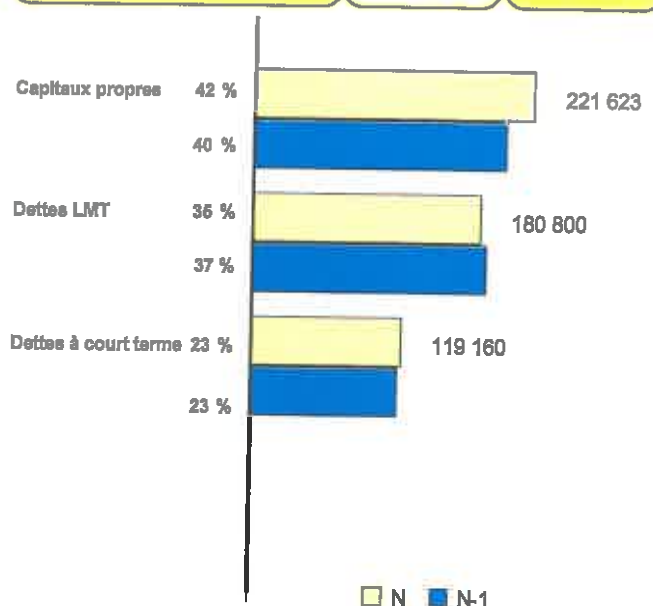
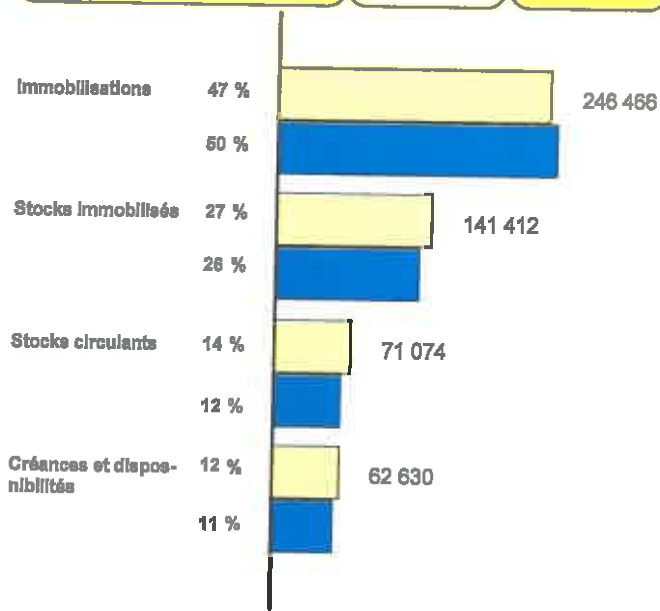
ENGRAISSEMENT	
Taux de mortalité	
Indice de consommation porcs charcutiers (kg)	
Poids moyen du kg de carcasse	
Prix moyen du kg de carcasse	

# SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

DÉSIGNATIONS	2018			2017			VARIATIONS
	SAU = 77,99 ha			SAU = 77,99 ha			
	MONTANTS	/ ha	% PN	MONTANTS	/ ha	% PN	
+ Ventes de marchandises - Coût d'achat des marchandises vendues							
= MARGE COMMERCIALE							
+ Production nette ( dont primes et indemnités productions )	280 598	3 598	100	163 799	2 100	100	118 799
- Achats	3 675	47	1	4 180	54	3	- 505
- Services extérieurs	122 294	1 568	44	60 940	781	37	61 355
= VALEUR AJOUTÉE	81 040	1 039	29	46 961	602	29	34 079
+ D P B	77 264	991	28	55 898	717	34	21 366
+ D P B	20 795	267	7	20 755	266	13	41
+ Autres subventions et indemnités	5			5			
- Impôts et taxes	2 380	31	1	2 208	28	1	172
- Charges de personnel				900	12	1	- 900
- Cotisations sociales de l'exploitant	11 287	145	4	10 577	138	6	710
= EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	84 397	1 082	30	62 972	807	38	21 425
+ Reprises amortissements et provisions							
+ Autres produits d'exploitation	45	1					45
- Dotations aux amortissements	35 010	449	12	22 325	286	14	12 685
- Dotations aux provisions							
- Autres charges d'exploitation	6			24			- 18
= RÉSULTAT D'EXPLOITATION	49 426	634	18	40 623	521	25	8 803
+ Produits financiers	303	4		147	2		155
- Charges financières	10 116	130	4	5 400	69	3	4 716
= RÉSULTAT COURANT	39 612	508	14	35 371	454	22	4 242
+ Produits exceptionnels	7 023	90	3	6 229	80	4	794
- Charges exceptionnelles	844	11		3 194	41	2	-2 351
= RÉSULTAT DE L'EXERCICE	45 792	587	16	38 405	492	23	7 386
Rappel total produits d'exploitation	302 844	3 883		184 559	2 366		118 285
Rappel total charges d'exploitation	253 418	3 249		143 936	1 846		109 482

# BILAN SYNTHÉTIQUE

ACTIF	2017	2018	PASSIF	2017	2018
<b>IMMOBILISATIONS</b>	252 941	246 466	<b>CAPITAUX PROPRES</b>	201 080	221 623
Immobilisations incorporelles		1	Capital en début d'exercice	145 044	164 274
Terrains	12 311	12 311	Compte de l'exploitant	-19 175	-23 407
Aménagements fonciers			Primes, réserves et reports		
Constructions	161 672	147 863	Résultat de l'exercice	38 405	45 792
Installations et matériels	76 852	83 990	Subventions d'investissement	36 270	33 739
Plantations et en-cours			Provisions réglementées	536	1 225
Animaux immobilisés			<b>PROVISIONS (risques et charges)</b>		
Autres immobilisations	2 106	2 301	<b>DETTES LMT</b>	185 677	180 800
<b>STOCKS CYCLE LONG *</b>	131 020	141 412	Emprunts fonciers	4 905	3 887
			Emprunts exploitation	180 771	176 914
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	383 961	387 878	<b>CAPITAUX PERMANENTS</b>	386 757	402 424
<b>STOCKS CYCLE COURT</b>	62 299	71 074	<b>DETTES CT</b>	116 733	119 160
Animaux cycle court *	11 463	1 520	Dettes d'exploitation	72 290	71 853
* dont animaux hors sol	200	200	Dettes financières	44 443	39 999
Produits	29 650	43 230	Autres dettes		7 308
Autres stocks	21 186	26 324	Produits constatés d'avance		
<b>CRÉANCES</b>	57 229	62 626	<b>DETTES A COURT TERME</b>	116 733	119 160
<b>DISPONIBILITÉS</b>		2	<b>TOTAL DU PASSIF</b>	503 489	521 583
Comptes de régularisation actif					
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	119 528	133 705			
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	503 489	521 583			





**BILAN ACTIF**

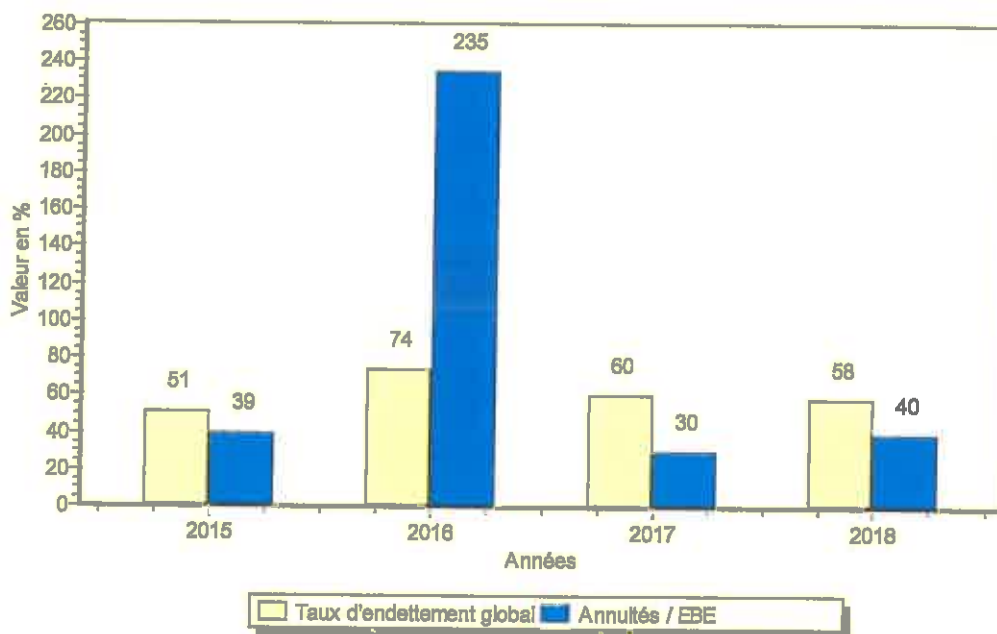
DÉSIGNATION DES BIENS	MONTANT BRUT	AMORTISSEMENTS PROVISIONS	MONTANT 2018	MONTANT 2017
Frais d'établissement				
Autres Immobilisations Incorporelles	1		1	
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	
Terrains	12 311		12 311	12 311
Aménagements fonciers				
Améliorations de fonds				
Constructions	236 477	88 615	147 863	181 872
Installations, matériel et outillage	221 928	137 938	83 990	76 852
Autres Immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes sur Immobilisations				
Animaux Immobilisés et en cours				
Plantations				
Plantations en cours				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>470 717</b>	<b>226 553</b>	<b>244 164</b>	<b>260 835</b>
Parts sociales et titres de participation	2 301		2 301	2 106
Prêts et autres Immobilisations				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>	<b>2 301</b>		<b>2 301</b>	<b>2 106</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>473 018</b>	<b>226 553</b>	<b>246 466</b>	<b>262 941</b>
Approvisionnements	10 314		10 314	3 489
Marchandises				
Animaux cycle long	141 412		141 412	131 020
Animaux cycle court	1 520		1 520	11 463
Végétaux en terre et en-cours cycle long				
Végétaux en terre et en-cours cycle court	16 010		16 010	17 897
Produits récoltés	43 230		43 230	29 650
<b>STOCKS</b>	<b>212 486</b>		<b>212 486</b>	<b>193 319</b>
Avances et acomptes fournisseurs	1 652		1 652	172
Clients	19 407		19 407	12 426
Fournisseurs et clients réciproques				
Etat (TVA,...)	41 565		41 565	45 485
Autres créances	2 011		2 011	
<b>CRÉANCES</b>	<b>64 635</b>		<b>64 635</b>	<b>58 083</b>
Valeurs mobilières de placement				
Banques et C.C.P.	2		2	
Caisse				
<b>DISPONIBILITÉS</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	
Charges constatées d'avance				
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>277 123</b>		<b>277 123</b>	<b>251 402</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>750 142</b>	<b>226 553</b>	<b>523 589</b>	<b>504 344</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT - CHARGES

DÉSIGNATIONS DES CHARGES	ACHATS	STOCKS	Stocks en terre	2018	2017	VARIATIONS
Marchandises pour revendre						
Engrais	11 878	-414	1 386	12 860	5 287	
Semences et plants	18 369	-5 717	-362	12 290	5 312	
Produits défense végétaux	7 933		364	8 298	2 855	
Alliments du bétail	43 439	547		43 986	23 295	
Produits défense animaux	7 679			7 679	4 549	
Emballages						
Combustibles						
Carburants et lubrifiants	13 726	-880		12 848	7 681	
Autres approvisionnements	6 059	-361		5 697	3 308	
Variation frais de mécanisation			290	290	-2 709	
<b>APPROVISIONNEMENTS</b>	<b>109 082</b>	<b>-6 825</b>	<b>1 687</b>	<b>103 944</b>	<b>49 577</b>	<b>54 368</b>
Achats d'animaux				1 400		
Eau, gaz, électricité				13 348	10 272	
Carburants véhicules				30		
Autres fournitures non stockées				4 972	1 091	
Rabais, remises, ristournes						
<b>ACHATS</b>				<b>123 694</b>	<b>60 940</b>	<b>62 755</b>
Travaux par tiers végétaux				20 053	5 795	
Travaux par tiers animaux				6 654	5 258	
Fermages, loyers du foncier et bâtiments				11 213	1 414	
Autres locations				7 051	6 143	
Entretien et réparations				16 690	10 668	
Matériaux et services pour immobilisations						
Primes d'assurances				8 265	7 054	
Intermédiaires et honoraires				2 904	3 130	
Transports, déplacements, missions et réceptions				4 268	3 167	
Cotisations professionnelles				773	649	
Autres services extérieurs (dont crédit bail 760,79)				3 169	3 685	
<b>SERVICES EXTÉRIEURS</b>				<b>81 040</b>	<b>46 981</b>	<b>34 079</b>
Taxes professionnelles				963	817	
Autres impôts et taxes				1 417	1 391	
<b>IMPÔTS ET TAXES</b>				<b>2 380</b>	<b>2 208</b>	<b>172</b>
Rémunérations du personnel					900	
Charges sociales du personnel						
Variation frais de main d'oeuvre en avances cultures						
Charges sociales de l'exploitant				11 287	10 577	
<b>CHARGES DU PERSONNEL</b>				<b>11 287</b>	<b>11 477</b>	<b>-190</b>
Dotations aux amortissements et provisions				35 010	22 325	12 685
Autres charges d'exploitation				6	24	-18
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				<b>253 418</b>	<b>143 936</b>	<b>109 482</b>
Intérêts des emprunts à long et moyen terme				3 625	2 197	
Autres charges financières				6 491	3 203	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>				<b>10 116</b>	<b>5 400</b>	<b>4 716</b>
Valeur comptable des immobilisations cédées				155		
Autres charges exceptionnelles				689	3 194	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				<b>844</b>	<b>3 194</b>	<b>-2 351</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>				<b>264 378</b>	<b>152 530</b>	<b>111 848</b>

# HISTORIQUE - SYNTHÈSE

	2015 12 mois	2016 12 mois	2017 6 mois	2018 12 mois	VARIATIONS N/N-1	MOYENNES
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	71 887	8 352	62 972	84 397		54 879
+ Résultat financier +/- autres prod. charg	11 094	-2 718	-8 118	-4 784		1 197
- Annuités	28 387	19 608	18 751	33 601		27 199
<b>= RESSOURCES DISPONIBLES</b>	54 594	-13 974	38 103	48 011		28 877
- Prélèvements courants	7 000	18 844	19 175	23 407		16 417
<b>=CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	47 594	-32 818	18 928	22 604		12 460
+ Investissements	52 231	161 212	14 035	39 082		84 175
- Financements	42 400	137 540	59 969	28 228		69 389
<b>= AUTOFINANCEMENT</b>	9 831	23 672	-45 934	10 854		14 786
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	42 848	-20 960	35 371	39 612		20 433
Résultat de l'exercice	58 071	-17 163	38 405	45 792		28 900
Situation nette	181 051	145 468	201 080	221 623		182 714
Stocks circulants	72 941	47 969	62 299	71 074		63 995
Trésorerie nette	-78 518	-110 035	-59 504	-56 529		-81 694
Taux d'endettement global	51 %	74 %	60 %	58 %		61 %
Annuités / EBE	39 %	235 %	30 %	40 %		105 %



# PRÉVENTION ÉCONOMIQUE

## POINTS FORTS - POINTS FAIBLES

La durée d'au moins un des exercices est différente de 12 mois, les tendances ne peuvent donc pas être indiquées.

### INDICATEURS D'ORDRE PROFESSIONNEL

**RÉFÉRENCES**  
Vache laitière spécialisée  
2017  
1,8 UTAF

EXPLOITATION DE L'ENTREPRISE	2016 12 mois	2017 8 mois	2018 12 mois	TENDANCES	RÉFÉRENCES	
Produits d'exploitation	222 310	184 559	302 844		141 360	+
Services extérieurs	74 748	48 981	81 040		36 583	+
Impôts et taxes	3 917	2 208	2 380		1 183	+
Charges de personnel	3 352	900			2 444	-
Cotisations sociales de l'exploitant	12 084	10 577	11 287		4 917	+
Excédent brut d'exploitation	8 352	62 972	84 397		39 368	+
Résultat courant	-20 960	35 371	39 612		13 963	+
Coûts de l'outil professionnel (1)	44 594	31 531	54 035		32 240	+

### SITUATION FINANCIÈRE

Charges financières	9 073	5 400	10 116		3 347	+
Trésorerie nette	-110 035	-59 504	-56 529		-488	-
Emprunts souscrits	211 230	202 231	25 100		26 482	-
Annuités	19 608	18 751	33 601		22 277	+

### SITUATION PATRIMONIALE

Immobilisations nettes d'amortissements (2)	261 231	252 941	246 486		218 655	+
Immobilisations nouvelles (2)	486 301	498 736	28 690		32 312	-

### INDICATEURS D'ORDRE PERSONNEL

	2016	2017	2018	TENDANCES	RÉFÉRENCES	
Prélèvements personnels	18 844	19 175	23 407		16 295	+
Cotisations sociales de l'exploitant	12 084	10 577	11 287		4 917	+

### RATIOS D'APPRÉCIATION DE LA SITUATION

	2016	2017	2018	TENDANCES	RÉFÉRENCES	
Emprunts souscrits dans l'année / immobilisations nouvelles (2)	43 %	41 %	87 %		82 %	+
Prélèvements / EBE	226 %	30 %	28 %		41 %	-

(1) Coût de l'outil professionnel : locations + dotations aux amortissements .

(2) Immobilisations hors stocks et animaux cycle long.