



PRÉFET DE LA SARTHE

*Direction Départementale
des Territoires de la Sarthe
Service Eau Environnement
unité Prévention des Risques*

ARRÊTÉ du 31 JAN. 2019

OBJET : Arrêté relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Fresnay-sur-Sarthe

**LE PRÉFET DE LA SARTHE,
Officier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le décret n°2018-434 du 04 juin 2018 portant diverses dispositions en matière nucléaire ;

VU l'arrêté du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU l'arrêté préfectoral de création de la commune nouvelle de Fresnay-sur-Sarthe du 30 novembre 2018 ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe ;

ARRÊTE

Article 1^{er} – La commune de Fresnay-sur-Sarthe est exposée sur tout ou partie de son territoire aux risques naturels prévisibles suivants :

- inondation,
- sismique (zone de sismicité faible) ;

Article 2 – Les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer sont :

- le plan de prévention du risque naturel inondation des communes de la vallée de la Sarthe amont, approuvé par arrêté préfectoral le 20 juin 2007, modifié le 15 mai 2017 et le 03 décembre 2018 ;
- la carte départementale de l'aléa sismique, la commune étant classée en zone de sismicité 2 (aléa faible) ;
- les arrêtés du 12 août 1991, du 16 août 1993, du 20 août 1993, du 15 novembre 1994, du 06 février 1995, du 20 avril 1995, du 03 novembre 1997, du 29 décembre 1999, du 29 mai 2001, du 03 octobre 2003, du 19 décembre 2003, du 22 novembre 2005 et du 31 mars 2008, ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe sur le territoire de la commune ;

Article 3 – Un dossier synthétique des documents relatifs à la commune de Fresnay-sur-Sarthe auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer est consultable sur le site internet des services de l'État en Sarthe (<http://www.sarthe.gouv.fr/information-des-acquereurs-et-des-locataires-sur-a433.html>).

La liste actualisée des arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur tout ou partie du territoire communal est accessible via le site georisques.gouv.fr.

Article 4 – Une copie du présent arrêté sera adressée au maire de la commune et à la chambre départementale des notaires ;

L'arrêté est affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Sarthe ;

Mention du présent arrêté ainsi que des modalités de sa consultation sont insérées dans un journal diffusé dans le département ;

Article 5 – Le présent arrêté sera mis à jour au regard des conditions mentionnées à l'article R.125-25 du Code de l'Environnement ;

Article 6 – Cet arrêté abroge et remplace l'arrêté n° 2011067-0038 du 05 avril 2011 relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Fresnay-sur-Sarthe, l'arrêté n° 2011073-0024 du 05 avril 2011 relatif à l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs des acquéreurs et locataires de biens immobiliers situés sur la commune de Saint-Germain-sur-Sarthe et l'arrêté du 31 juillet 2017 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers situés sur les communes concernées par le risque sismique ;

Article 7 – Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture, Madame la Directrice de Cabinet du Préfet, Madame la Sous-préfète d'arrondissement, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe et Madame le Maire de la commune de Fresnay-sur-Sarthe sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

LE PRÉFET,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,

Thierry BARON