

<b>ZONES URBAINES (U)</b>	
UC : Zone centrale	8,1 ha
UD : Zone de Diversité des Formes	56 ha
UP : Zone d'Habitat Pavillonnaire	92,8
UPa : Secteur Clos Saint Nicolas	4,3 ha
UH : Zone d'Habitat individuel isolé	11 ha
UE : Zone d'Equipements	2,4 ha
UZ : Zone d'Activités	27,1 ha
UG : Zone du Centre Pénitentiaire	16,5 ha
	<b>Total U : 218,2 ha</b>
<b>ZONES A URBANISER (AU)</b>	
1AU <sub>p</sub> : Zone affectée prioritairement à l'habitat individuel	3,7 ha
2AU : Zone à urbaniser, ouverte à l'occasion d'une modification ou d'une révision du PLU	5,2 ha
	<b>Total AU : 8,9 ha</b>
<b>ZONES NATURELLES (N)</b>	
NP : Zone de Protection des Paysages et des Sites	142,7 ha
NPm : Secteur de Protection de la motte féodale	1,1 ha
NE : Zone naturelle destinée aux Equipements Collectifs	25,7 ha
	<b>Total N : 169,5 ha</b>
<b>SUPERFICIE TOTALE DES ZONES</b>	<b>396,6 ha</b>

**PLU de Coulaines – Après modification**