



**PRÉFET  
DE LA SARTHE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
départementale  
des territoires**

Le Mans, le **30 MARS 2023**

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

Délimitation des zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme  
par les termites sur la commune de Changé

**Le Préfet de la Sarthe  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite**

**VU** la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages ;

**VU** le code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L 126-4, L 126-6, L 126-23, L 126-24, L 131-2, L 131-3 , L 271-4 à L 271-6, R 126-2 à R 126-4, R 131-1, R 131-2, R 131-4, R 126-42, R 184-7, R 184-8, D 126-43 et D 271-5 ;

**VU** le décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 03.0116 du 23 janvier 2003 relatif à la délimitation d'une première zone contaminée par les termites dans la ville de Changé ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 30 juin 2017 relatif à la délimitation d'une deuxième zone contaminée par les termites dans la ville de Changé ;

**VU** la délibération du conseil municipal de la commune de Changé en date du 26 janvier 2023 délimitant une troisième zone contaminée par les termites ;

**VU** l'avis favorable du conseil municipal de Changé lors de sa réunion du 26 janvier 2023 concernant le périmètre proposé par les services de la Direction Départementale des Territoires ;

**SUR** proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de la Sarthe ;

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup> :**

Les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites, sur la ville de Changé, sont les suivantes :

- Zone 1, qui comprend les parcelles allant de la BD n° 77 à BD n° 86, la BD n° 88, parcelles délimitées par les VC n° 216 et n° 168.

- Zone 2, qui comprend un périmètre établi du 2 au 38 impasse Hauteclair (côté pair), du 5 au 21 place de l'Église, du 1 au 13 rue d'Yvré l'Evêque, le 1 rue Louison Bobet, l'impasse Raymond Kopa (côté pair et impair), impasse Luis Rosier (côté pair et impair) ainsi que le gymnase.

- Zone 3, qui comprend un périmètre allant du 1166 au 1324 Route des Boires (côté pair) et du 1189 au 1237 Route des Boires (côté impair).

**Une cartographie est jointe en annexe du présent arrêté délimitant précisément chacune des zones.**

**Article 2 :**

Les effets juridiques attachés à la délimitation de la zone ont pour point de départ la date du premier jour de l'affichage en mairie.

**Article 3 :**

Les arrêtés préfectoraux du 23 janvier 2003 et du 30 juin 2007 délimitant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme par les termites, sur la ville de Changé, sont abrogés à la date du premier jour de l'affichage en mairie.

**Article 4 :**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant les juridictions compétentes dans un délai de deux mois après sa publication.

**Article 4 :**

Le Secrétaire Général de la préfecture de la Sarthe, Monsieur le Maire de la commune de Changé, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires de la Sarthe sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture, et affiché pendant trois mois dans la mairie de commune de Changé.

**Le Préfet,**

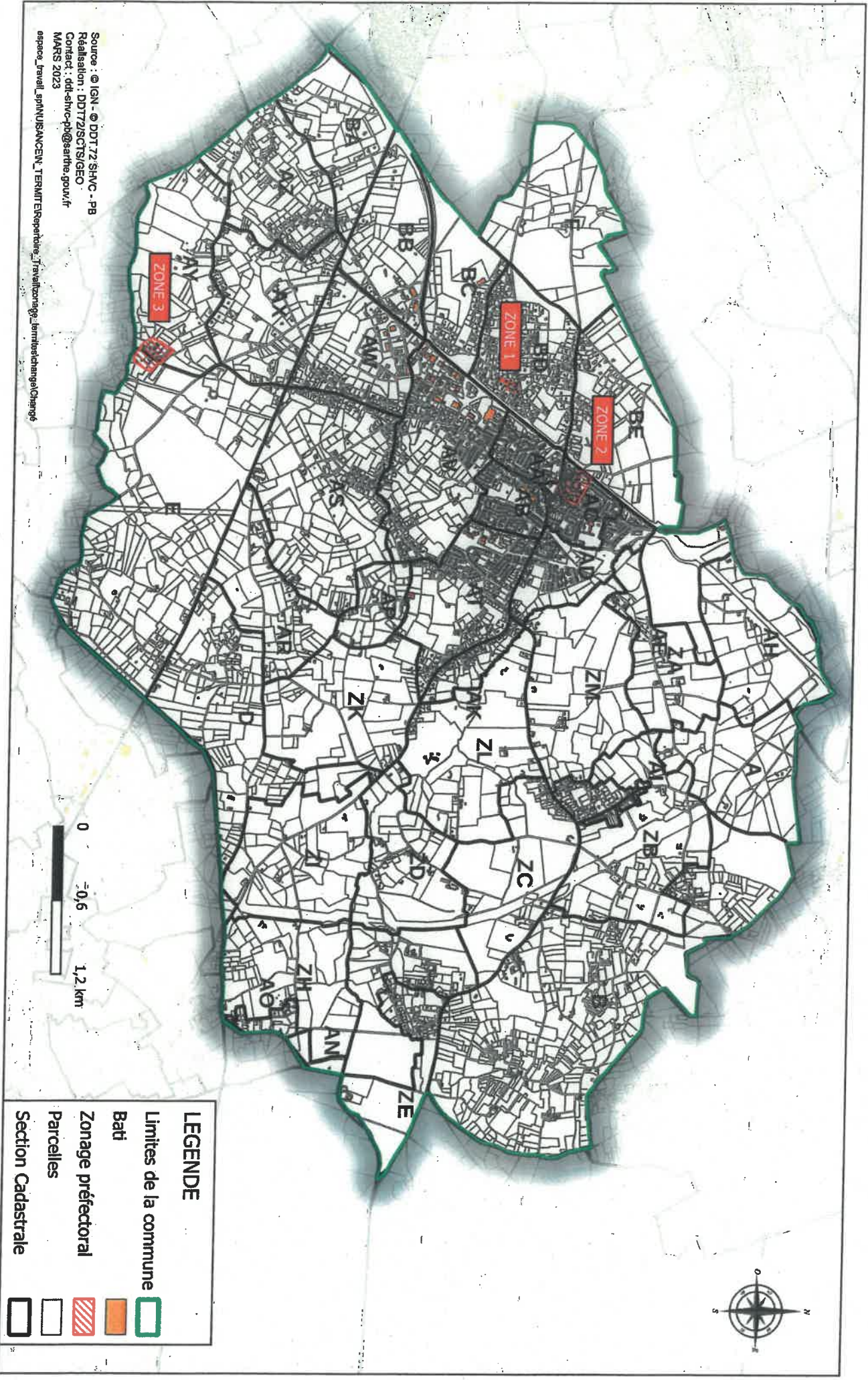
**Pour le Préfet,  
la directrice de cabinet**

  
Agathe CURY

# Commune de Changé

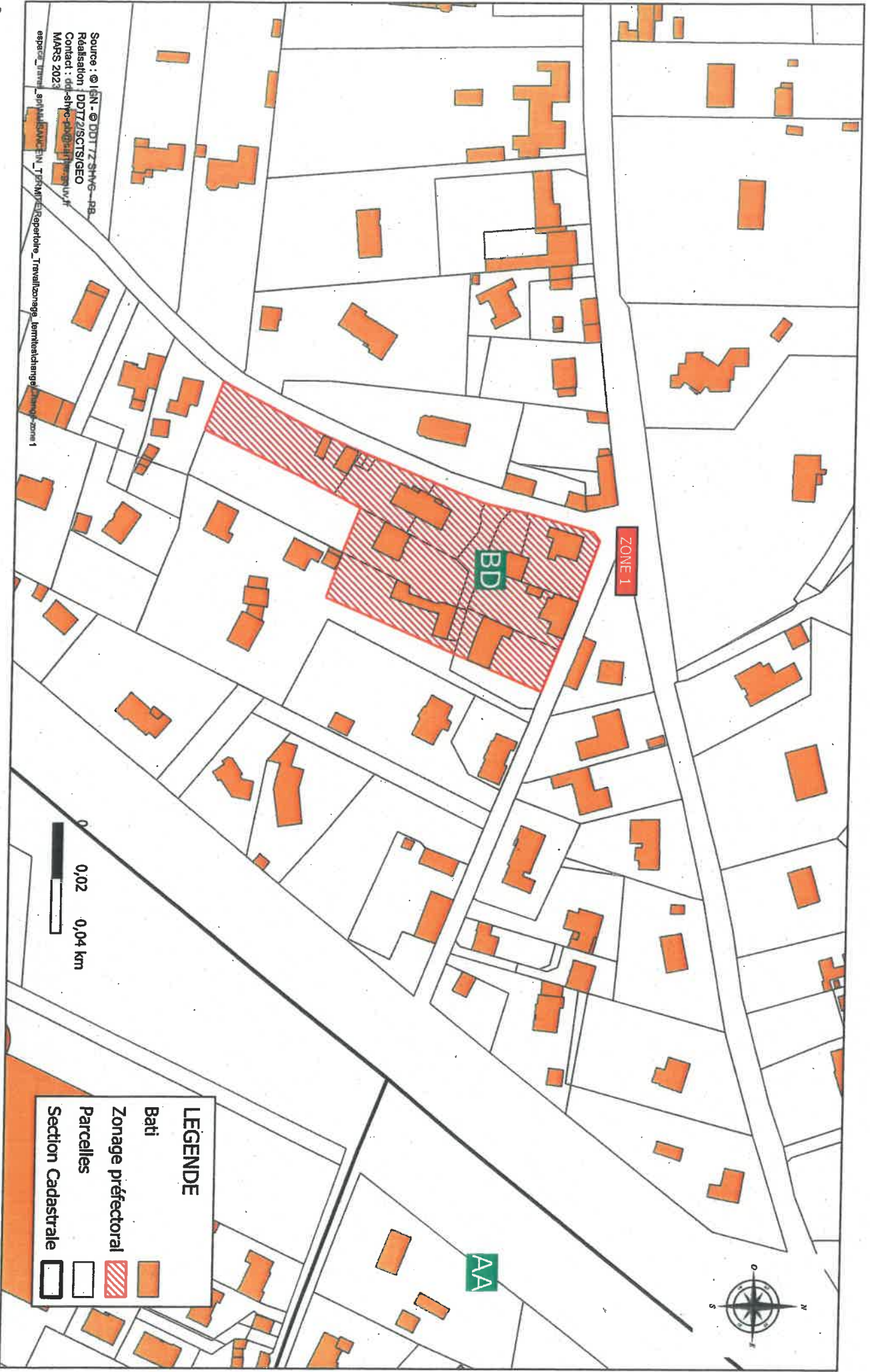
## Zonage préfectoral pour les termites

**Direction**  
**départementale**  
**des territoires**



**Commune de Changé**  
**Zonage préfectoral pour les termites**

**Direction**  
**départementale**  
**des territoires**

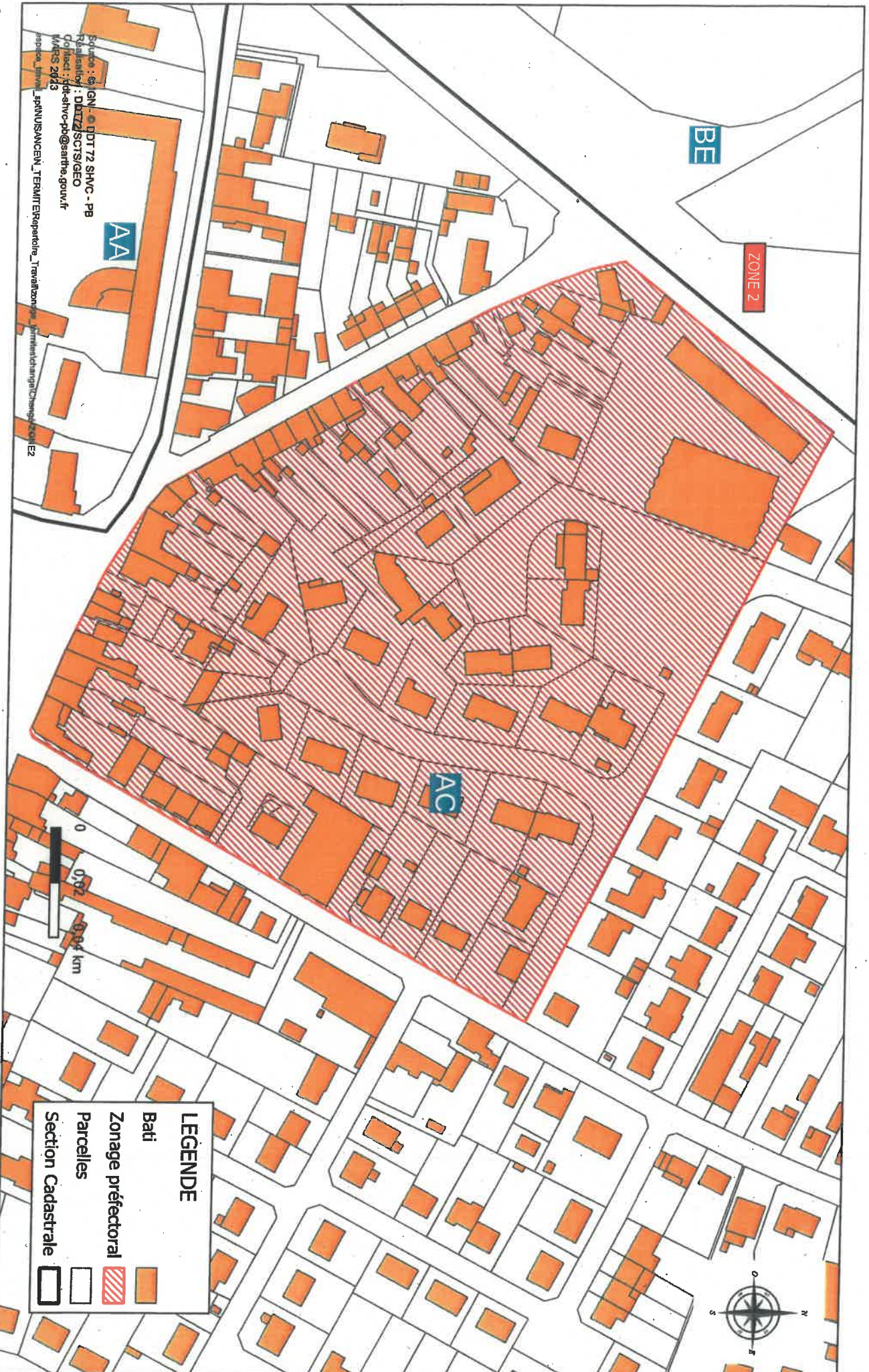


Source : @ IGN - @ DDT 72 SHVG - RB  
Réalisation : DDT 72/STR/GEO  
Contact : edl-shvg-geo@ddt72.sarthe.fr  
MARS 2023  
smbu@ddt72.sarthe.fr  
Rapport de Travail/zoneg...termites/changé-zone 1

# Commune de Changé

## Zonage préfectoral pour les termites

**Direction  
départementale  
des territoires**



**Commune de Changé**  
**Zonage préfectoral pour les termites**



Source : @ IGN - @ DDT 72 SHVC - PB  
 Réalisation : DDT72/SCTS/GEO  
 Contact : scts@shvc.drdm.sarthe.gouv.fr  
 MARS 2023

\diprice\_travail\_spm\USANGEM\_TERMINT E\Rapport\travail\zonage\_termites\changé\Change-ZONES