
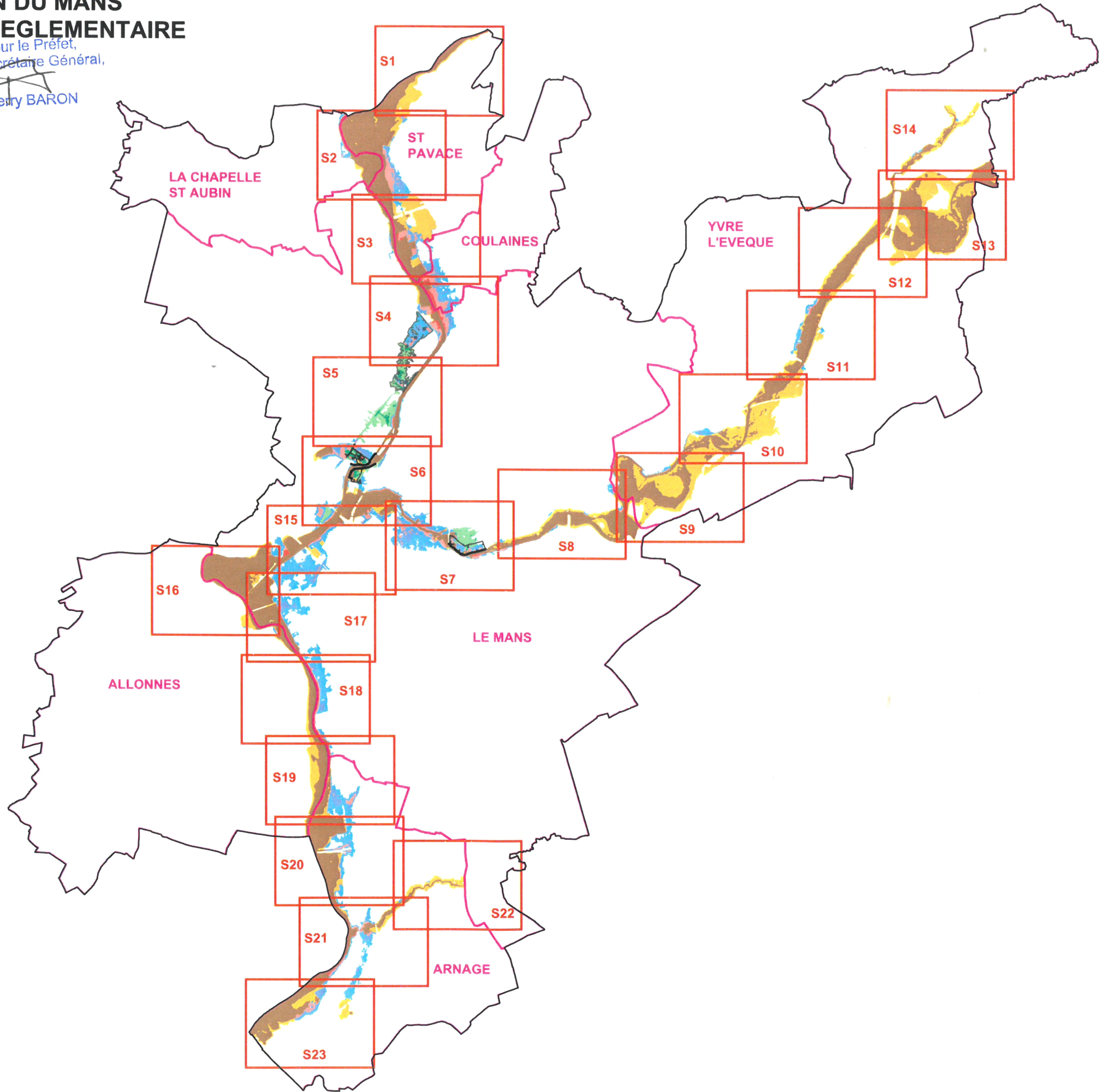


PPRI DE L'AGGLOMERATION DU MANS
PIECE II : CARTOGRAPHIE REGLEMENTAIRE
VERSION APPROBATION



Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,

Thierry BARON













ZONAGE REGLEMENTAIRE


Secteur 1

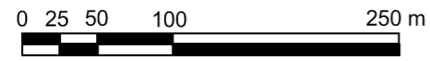
Éléments de repérage

-  Limites communales
-  Dignes

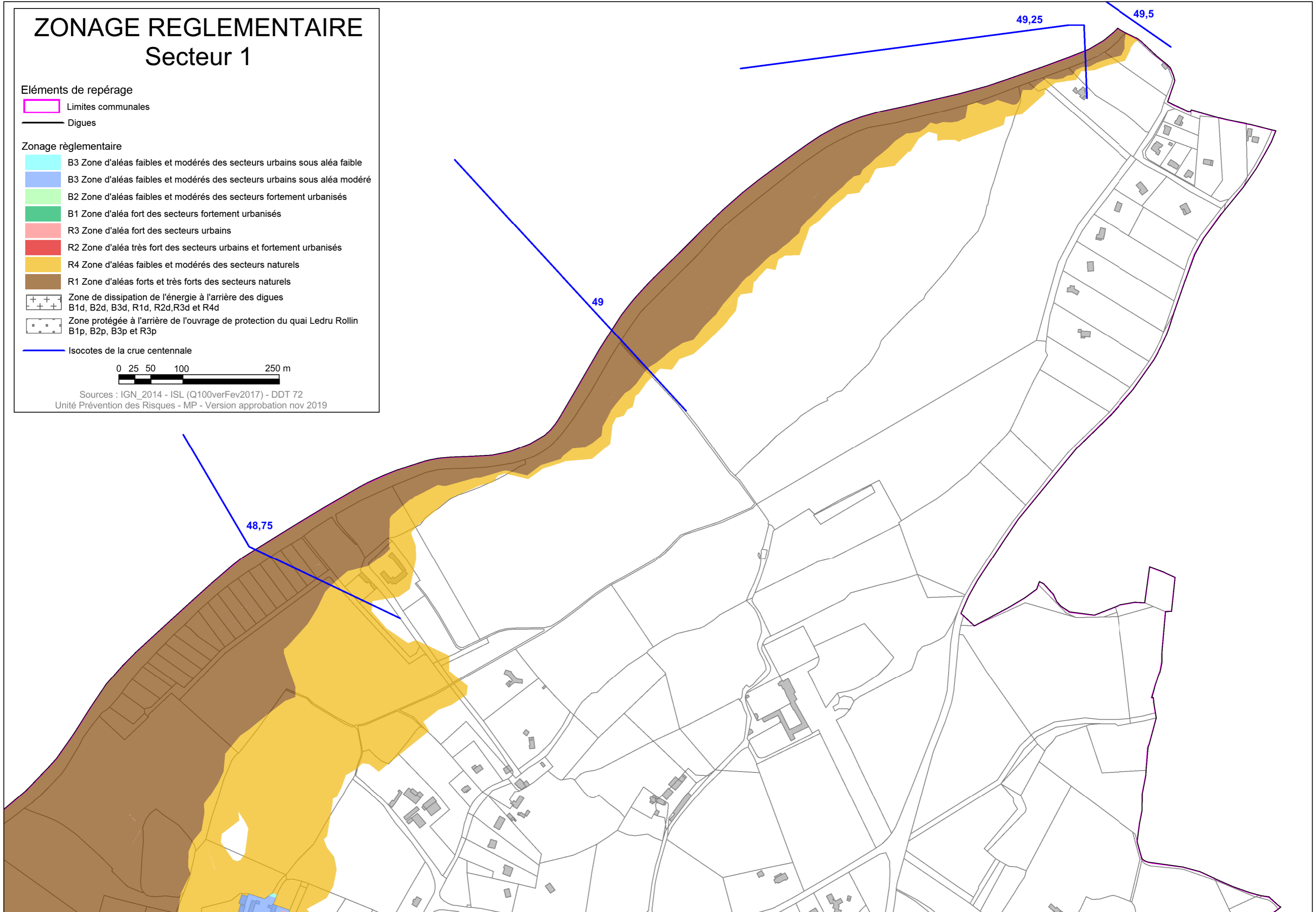
Zonage réglementaire

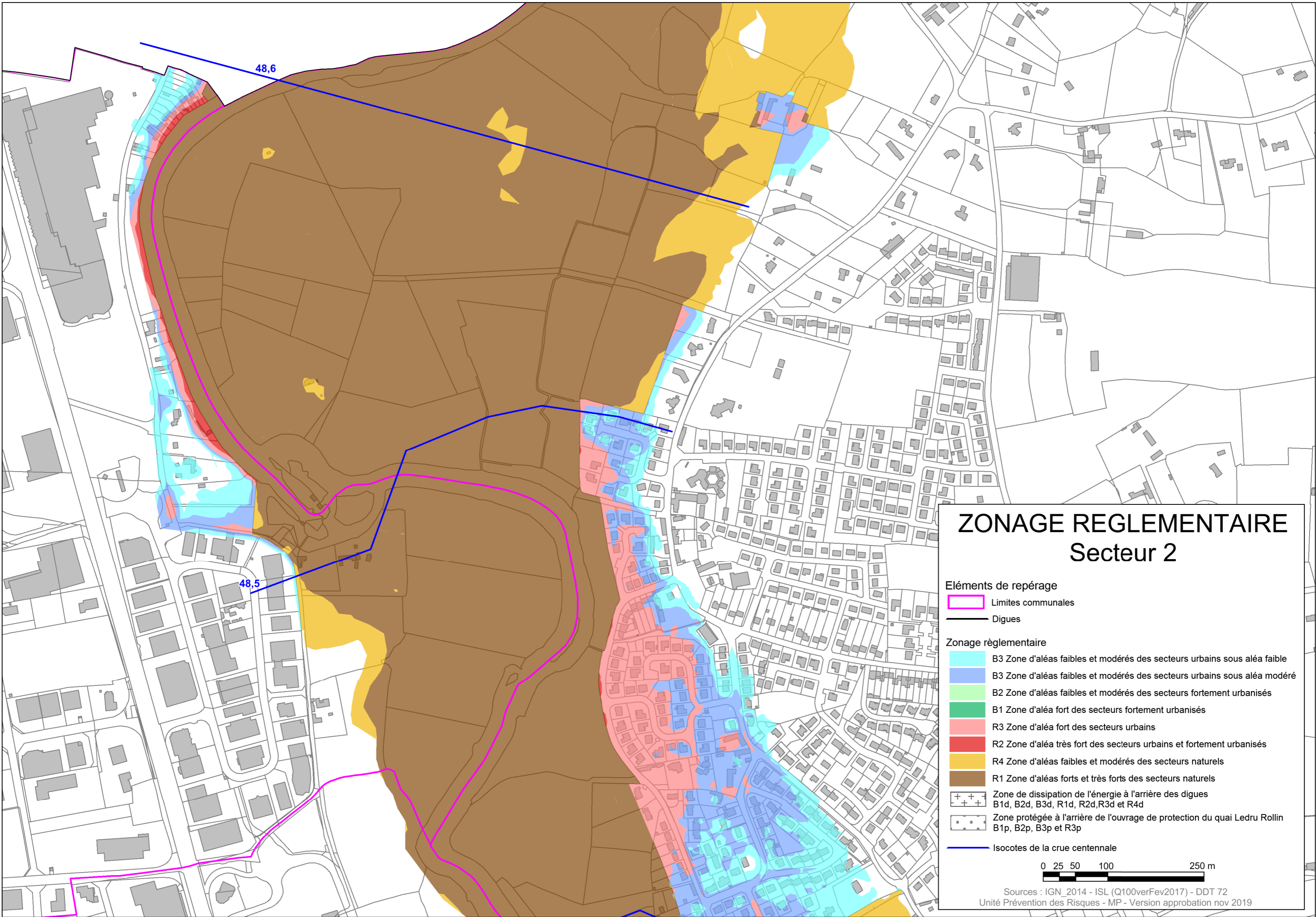
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p

 Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019


















ZONAGE REGLEMENTAIRE

Secteur 3

Éléments de repérage

-  Limites communales
-  Dignes

Zonage réglementaire

-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
-  Isocotes de la crue centennale

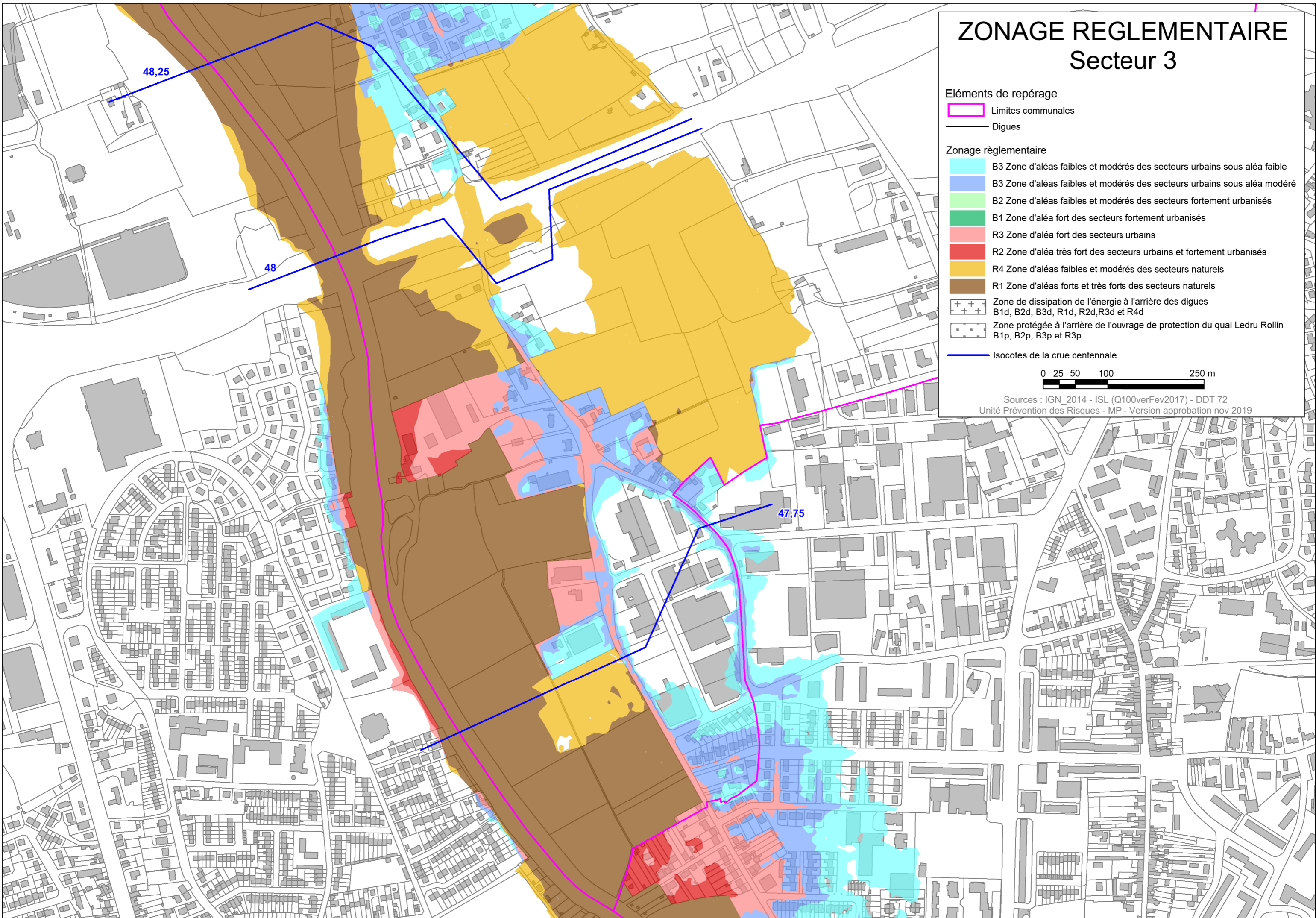
0 25 50 100 250 m

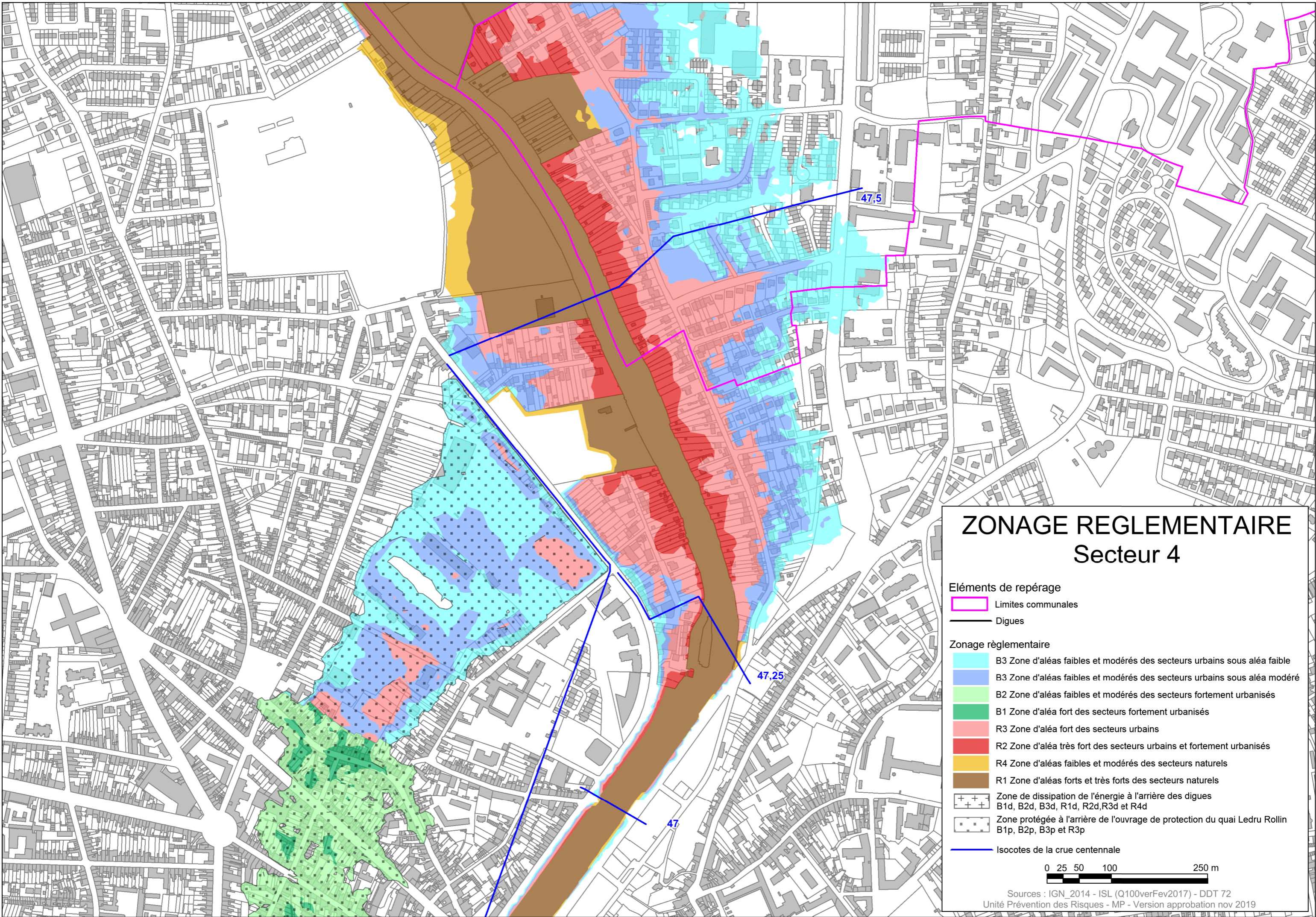
Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019

48,25

48

47,75





ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 4

Eléments de repérage

- ▭ Limites communales
- Digues

Zonage règlementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- Isocotes de la crue centennale





Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019









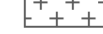


ZONAGE REGLEMENTAIRE

Secteur 5

Eléments de repérage

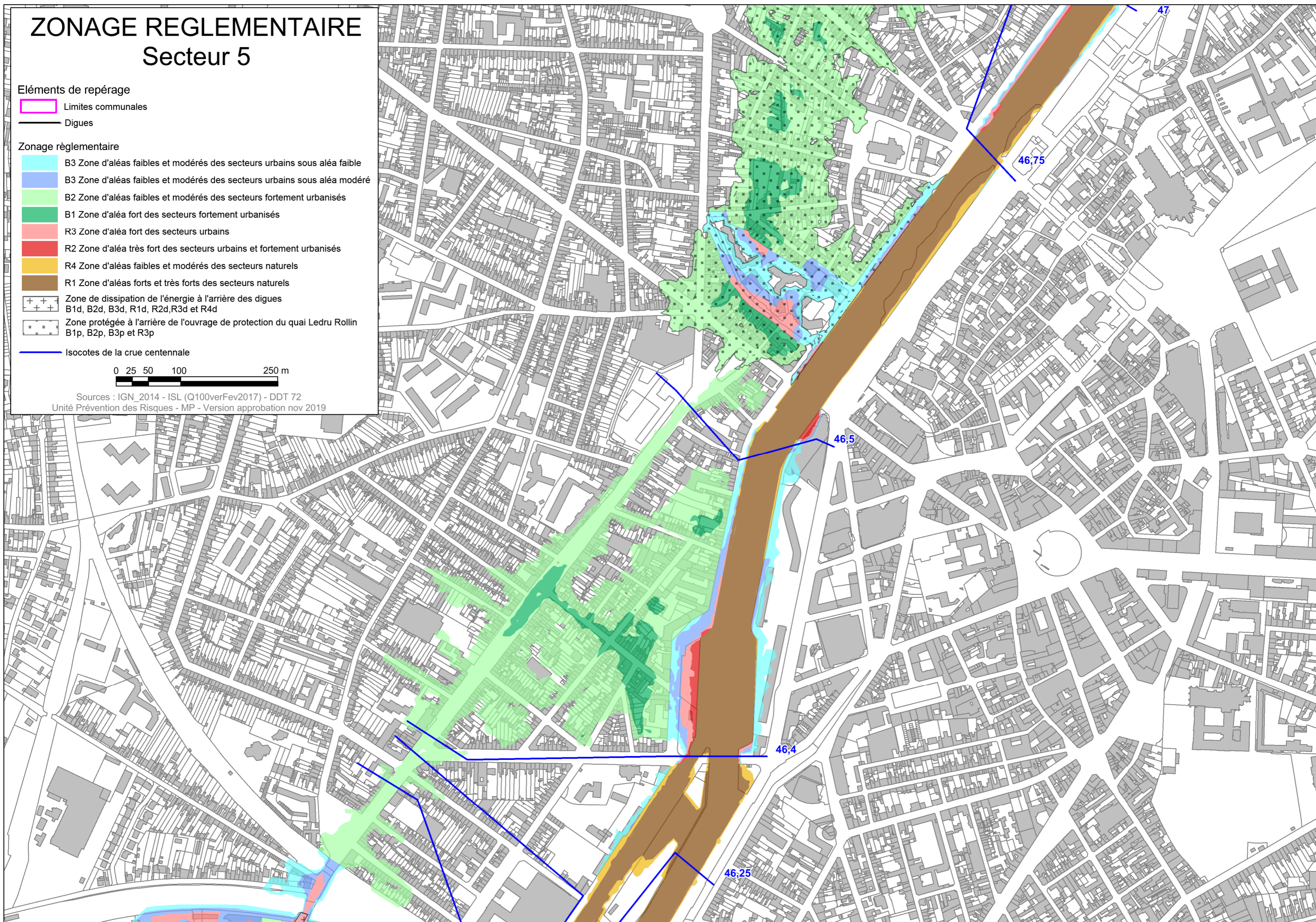
-  Limites communales
-  Digues

Zonage réglementaire

-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
-  Isocotes de la crue centennale

0 25 50 100 250 m

Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019



ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 6

Éléments de repérage

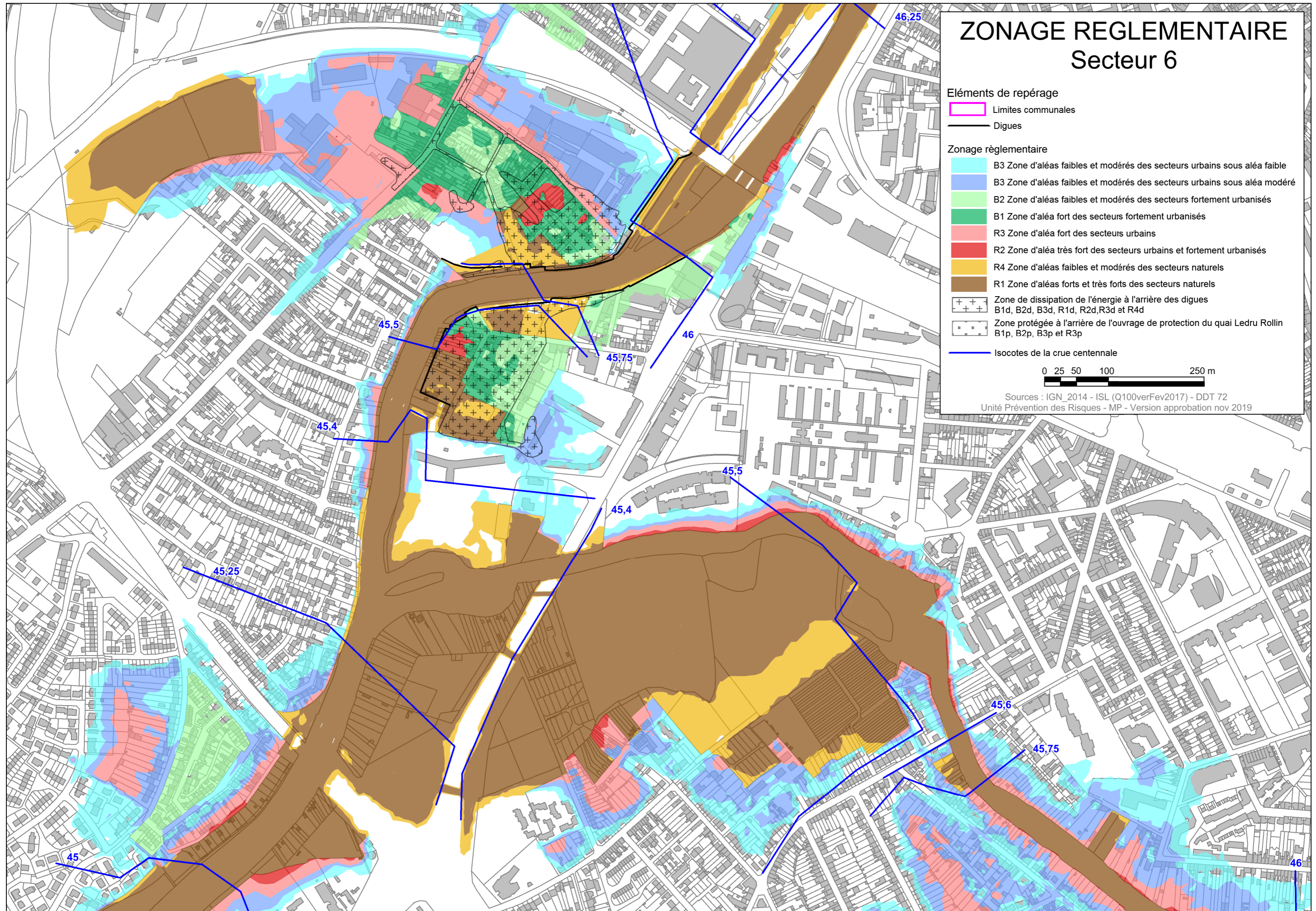
- Limites communales
- Digues

Zonage règlementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019



ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 7

Éléments de repérage

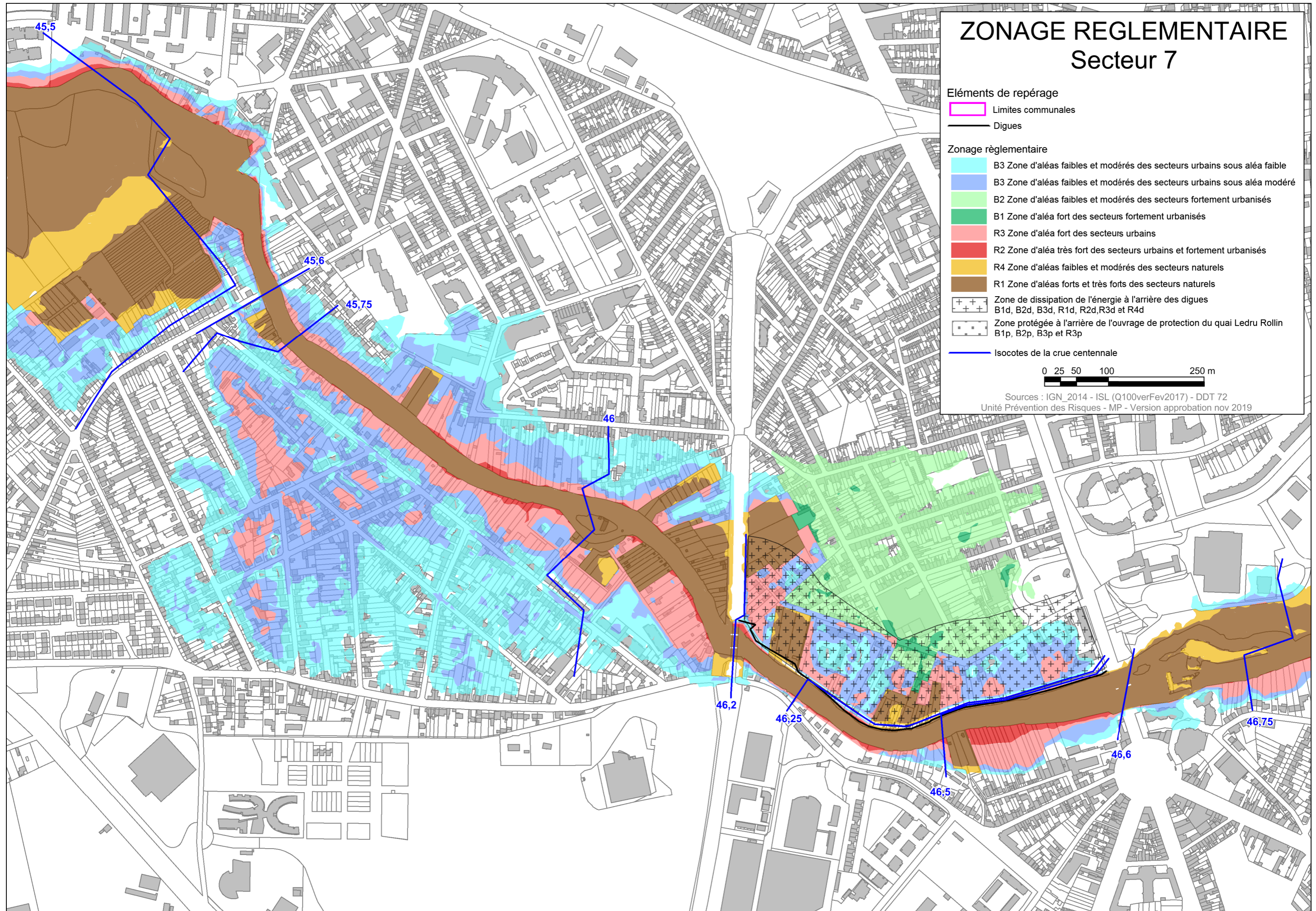
- Limites communales
- Digues

Zonage règlementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- Isocotes de la crue centennale





Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019














ZONAGE REGLEMENTAIRE

Secteur 8

Éléments de repérage

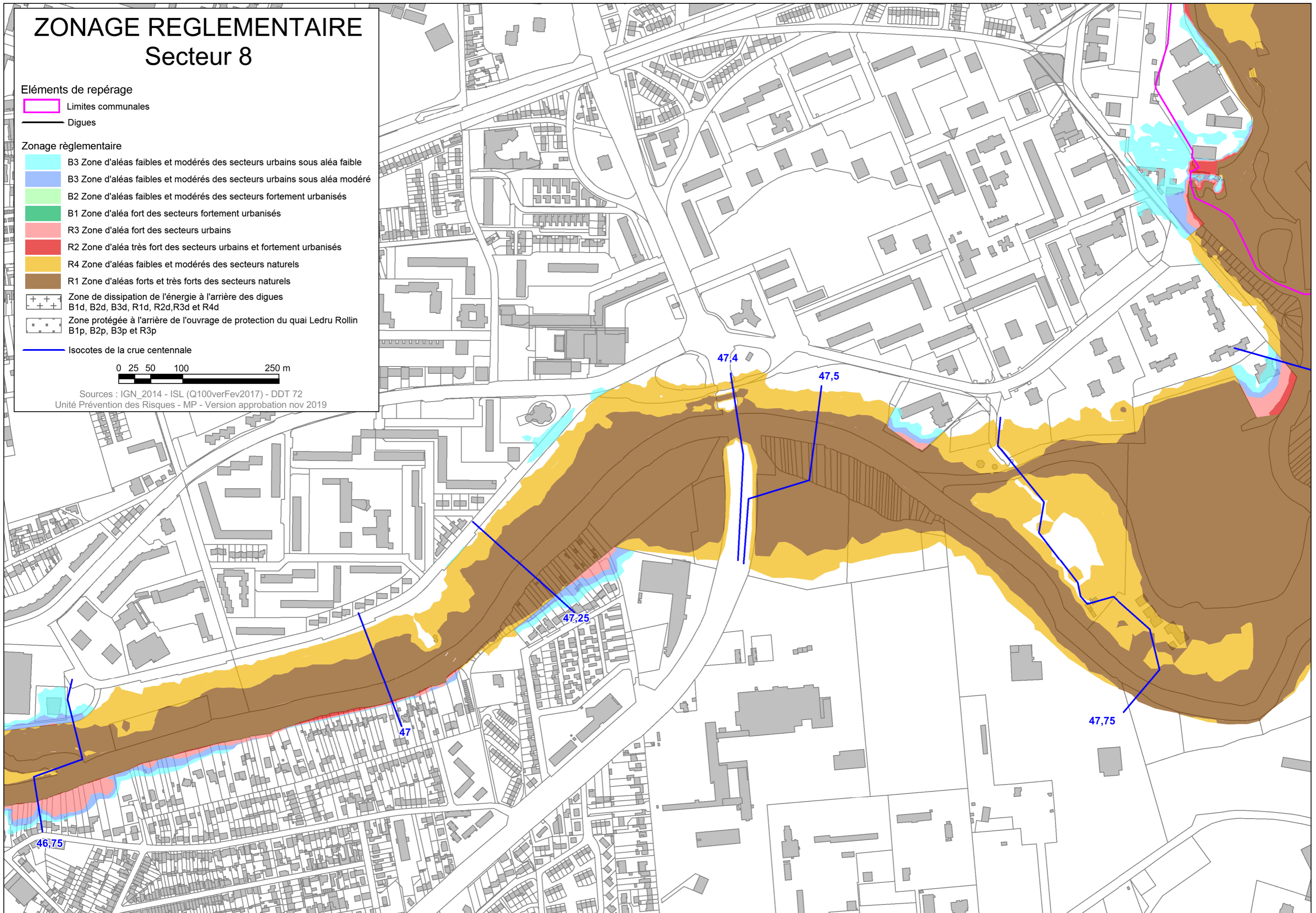
-  Limites communales
-  Digues

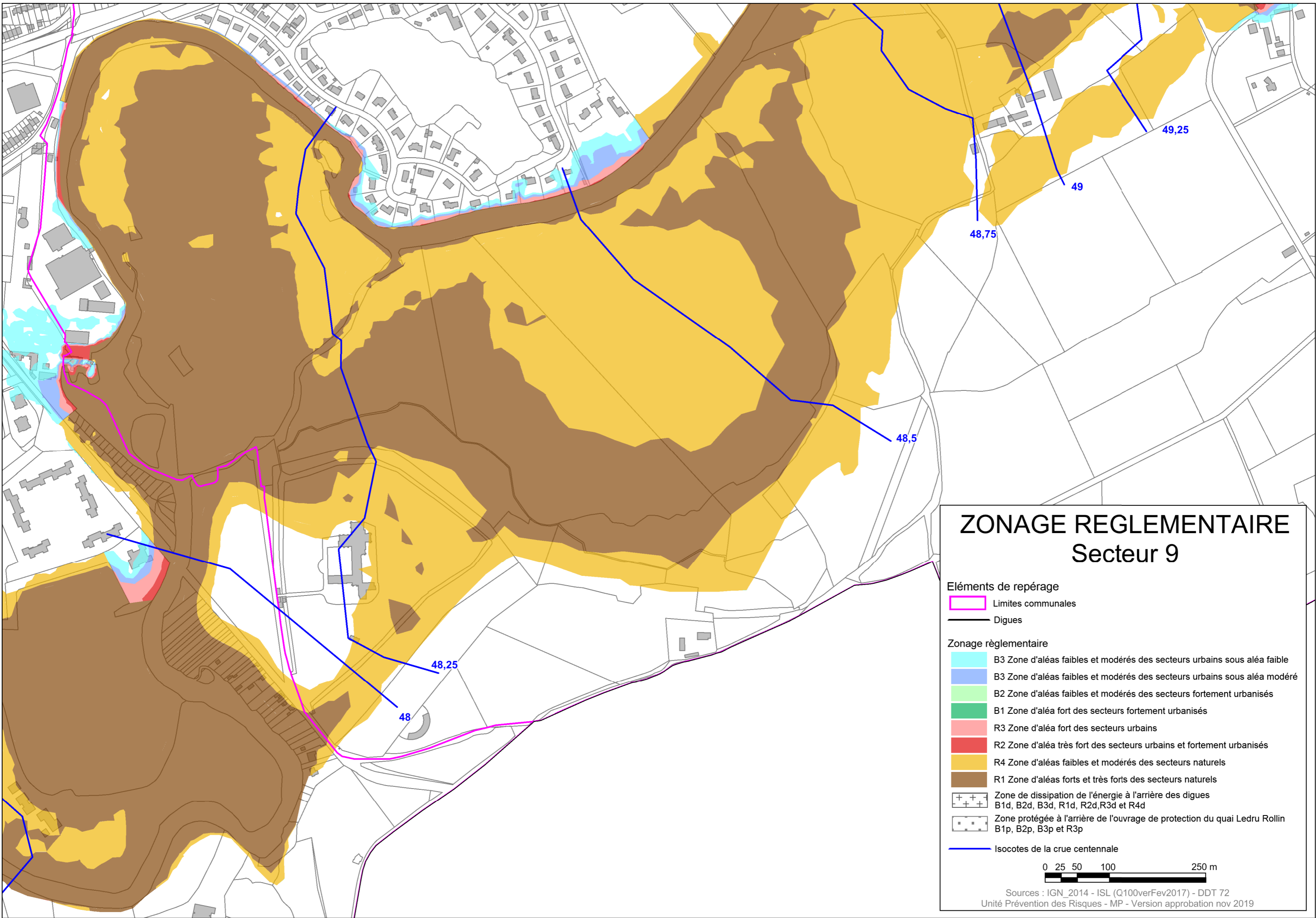
Zonage réglementaire

-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
-  Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019






ZONAGE REGLEMENTAIRE


Secteur 10

Eléments de repérage


 Limites communales


 Dignes


Zonage règlementaire


 B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible


 B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré


 B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés


 B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés

 R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains


 R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés

 R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels

 R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels

 Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues

B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d

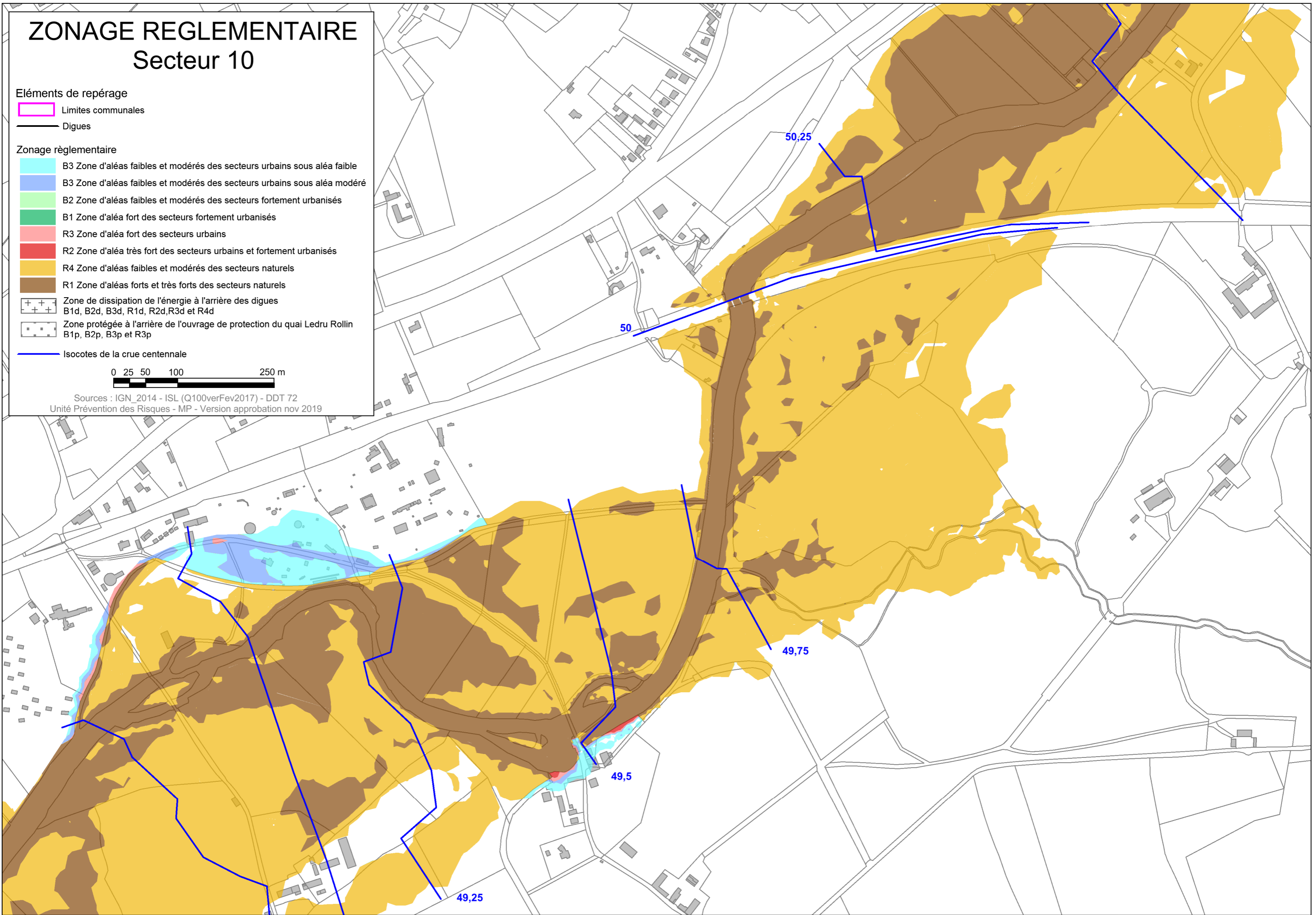
 Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin

B1p, B2p, B3p et R3p

 Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN, 2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019




ZONAGE REGLEMENTAIRE


Secteur 11

Éléments de repérage


 Limites communales


 Dignes


Zonage règlementaire


 B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible


 B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré


 B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés


 B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés

 R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains


 R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés

 R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels


 R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels

 Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues

B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d

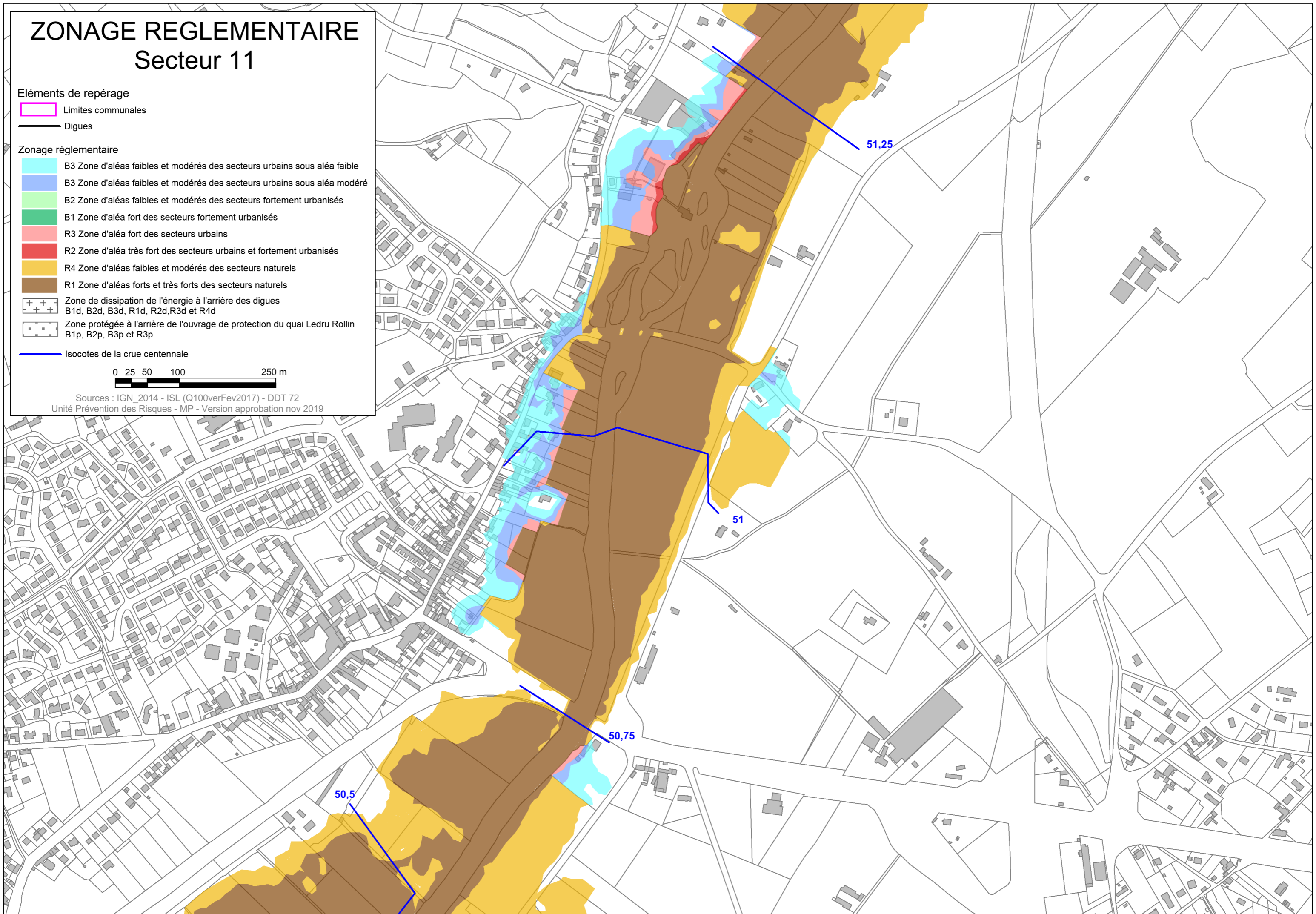
 Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin

B1p, B2p, B3p et R3p

 Isocotes de la crue centennale





Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019











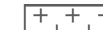


ZONAGE REGLEMENTAIRE

Secteur 12

Éléments de repérage

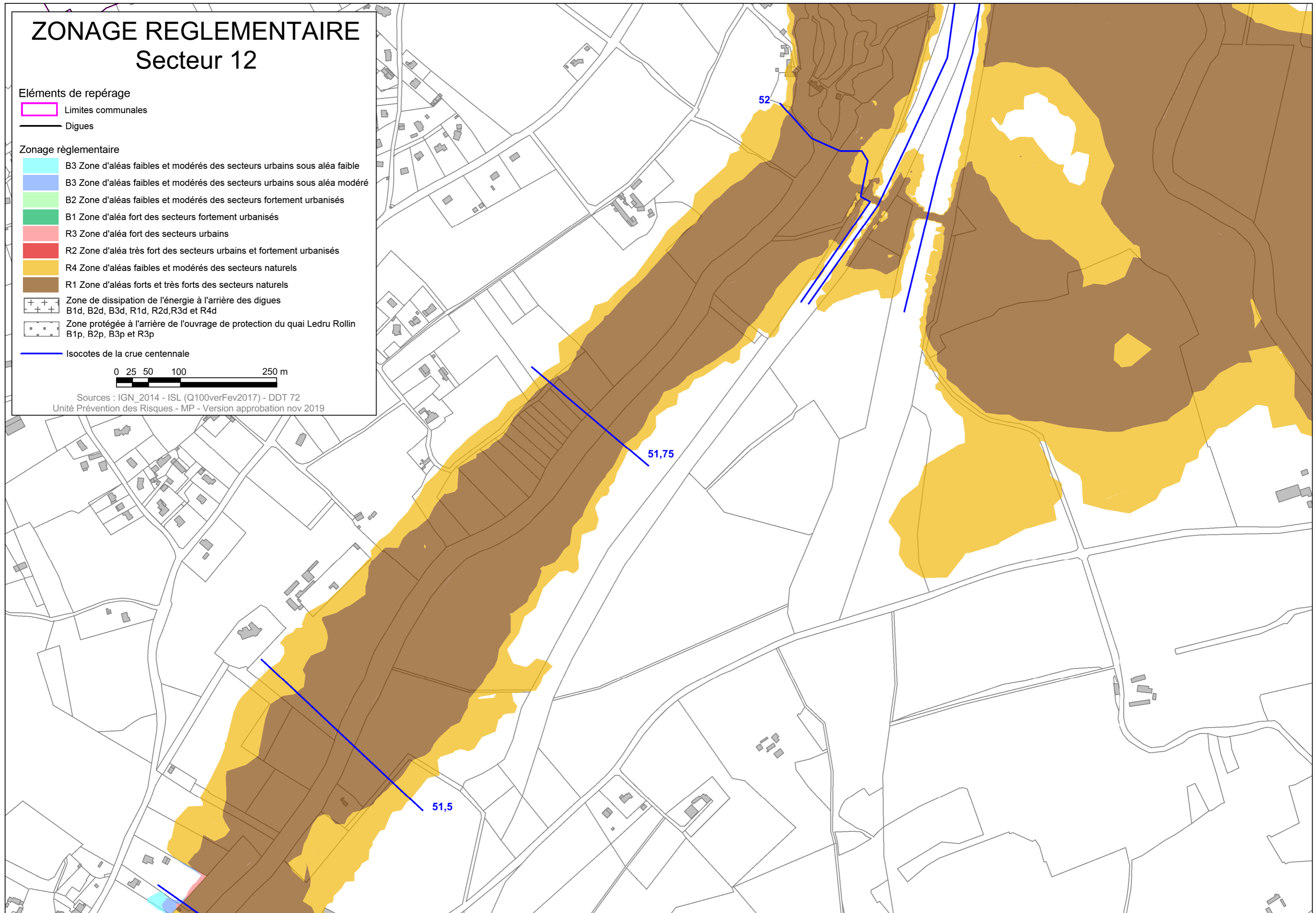
-  Limites communales
-  Dignes

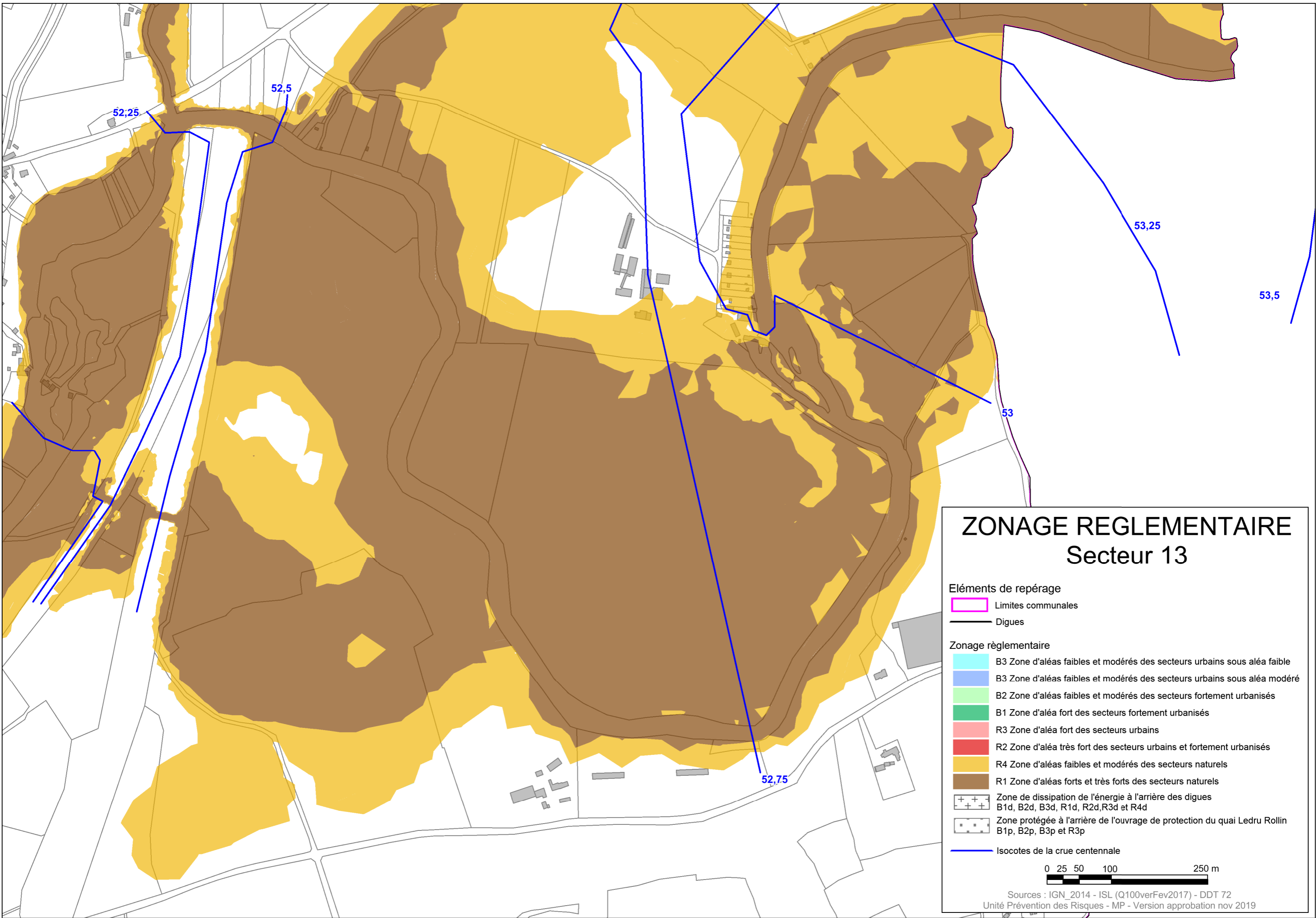
Zonage règlementaire

-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
-  Isocotes de la crue centennale



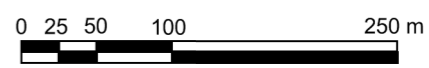
Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019





ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 13

- Eléments de repérage**
- Limites communales
 - Dignes
- Zonage règlementaire**
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
 - B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
 - B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
 - B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
 - R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
 - R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
 - R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
 - R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
 - Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
 - Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
 - Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019

ZONAGE REGLEMENTAIRE

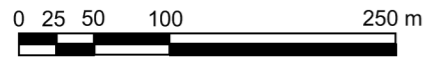
Secteur 14

Eléments de repérage

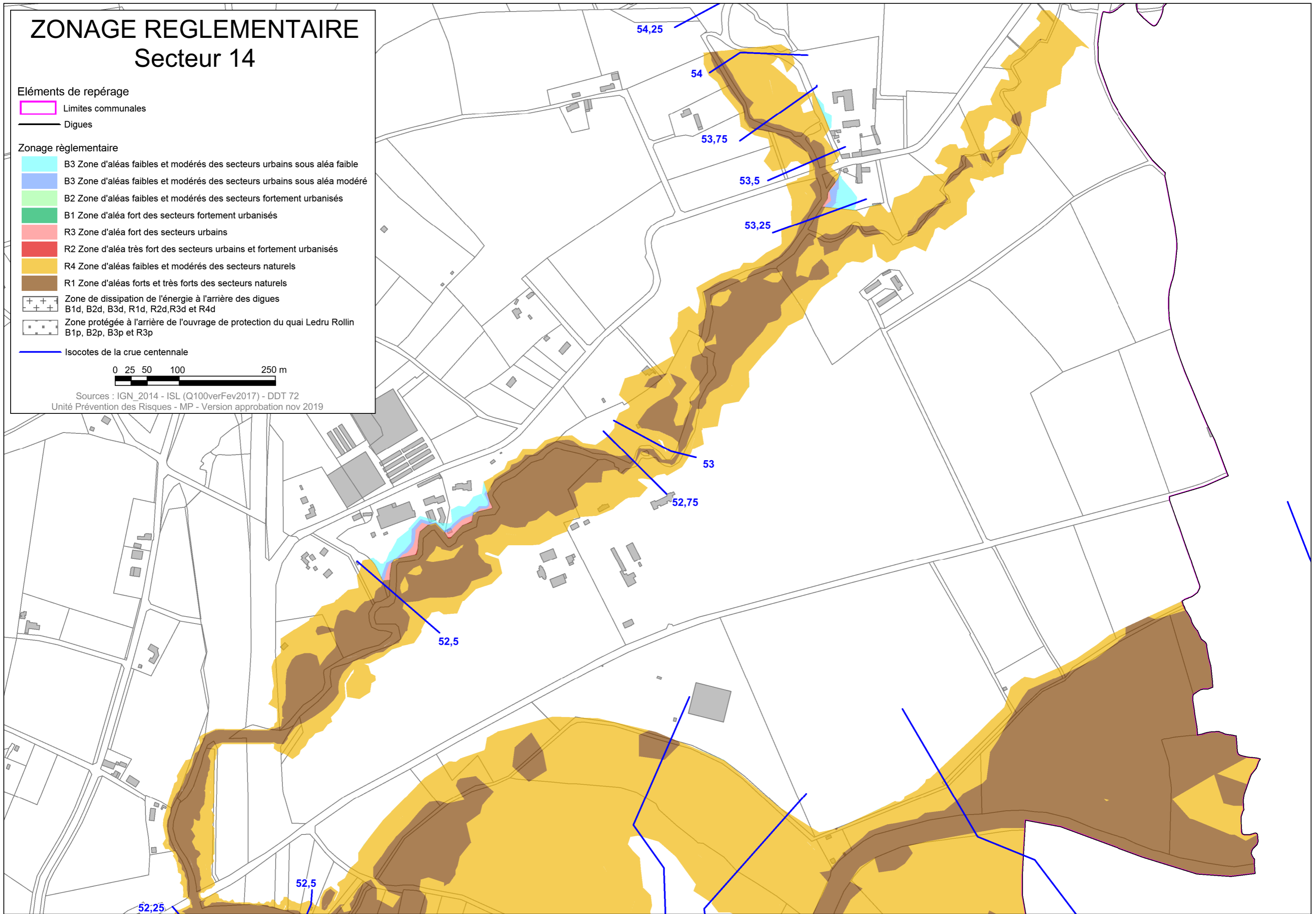
- Limites communales
- Digues

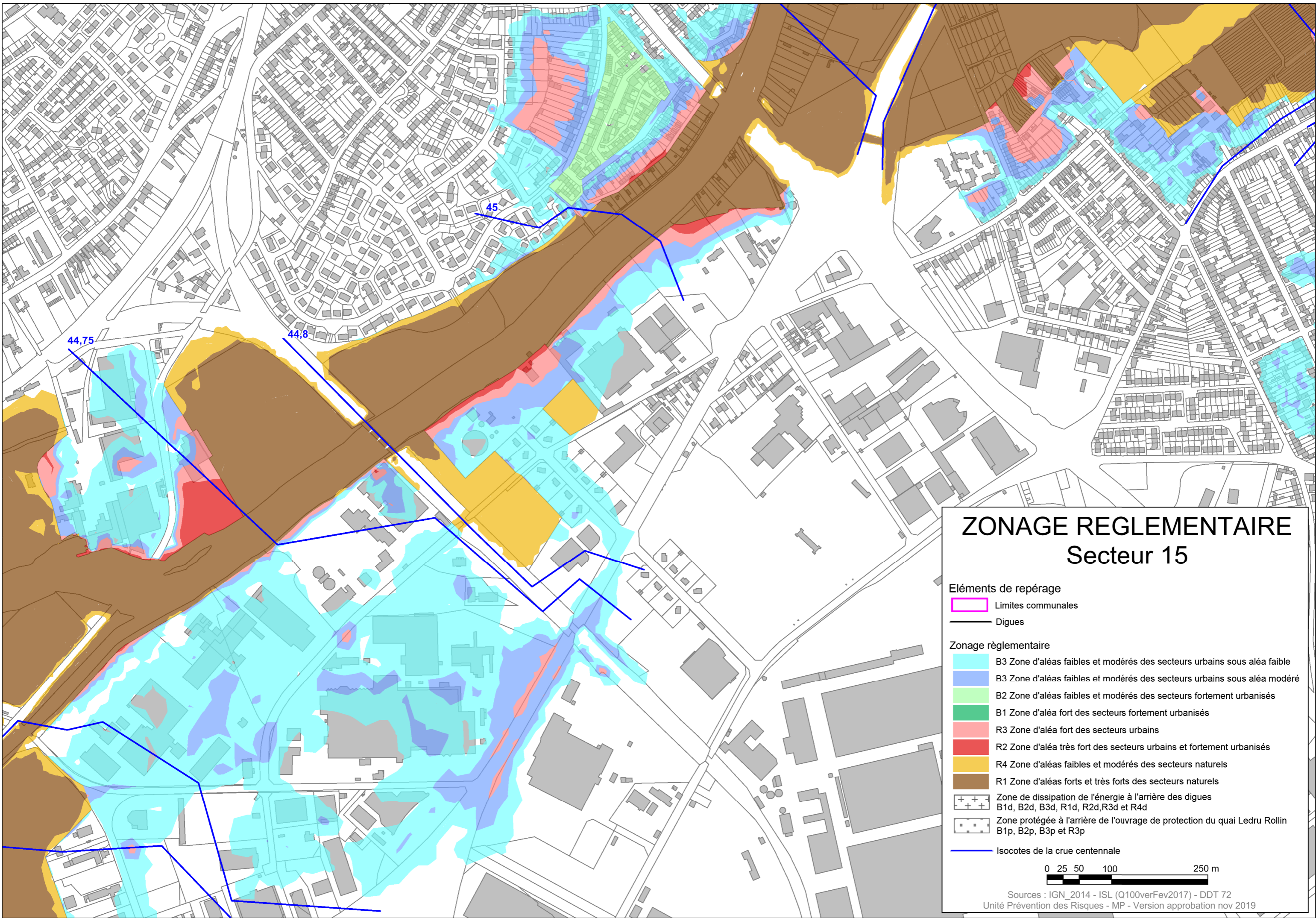
Zonage règlementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- Isocotes de la crue centennale



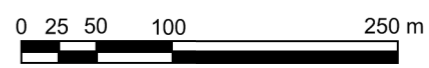
Sources : IGN, 2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019



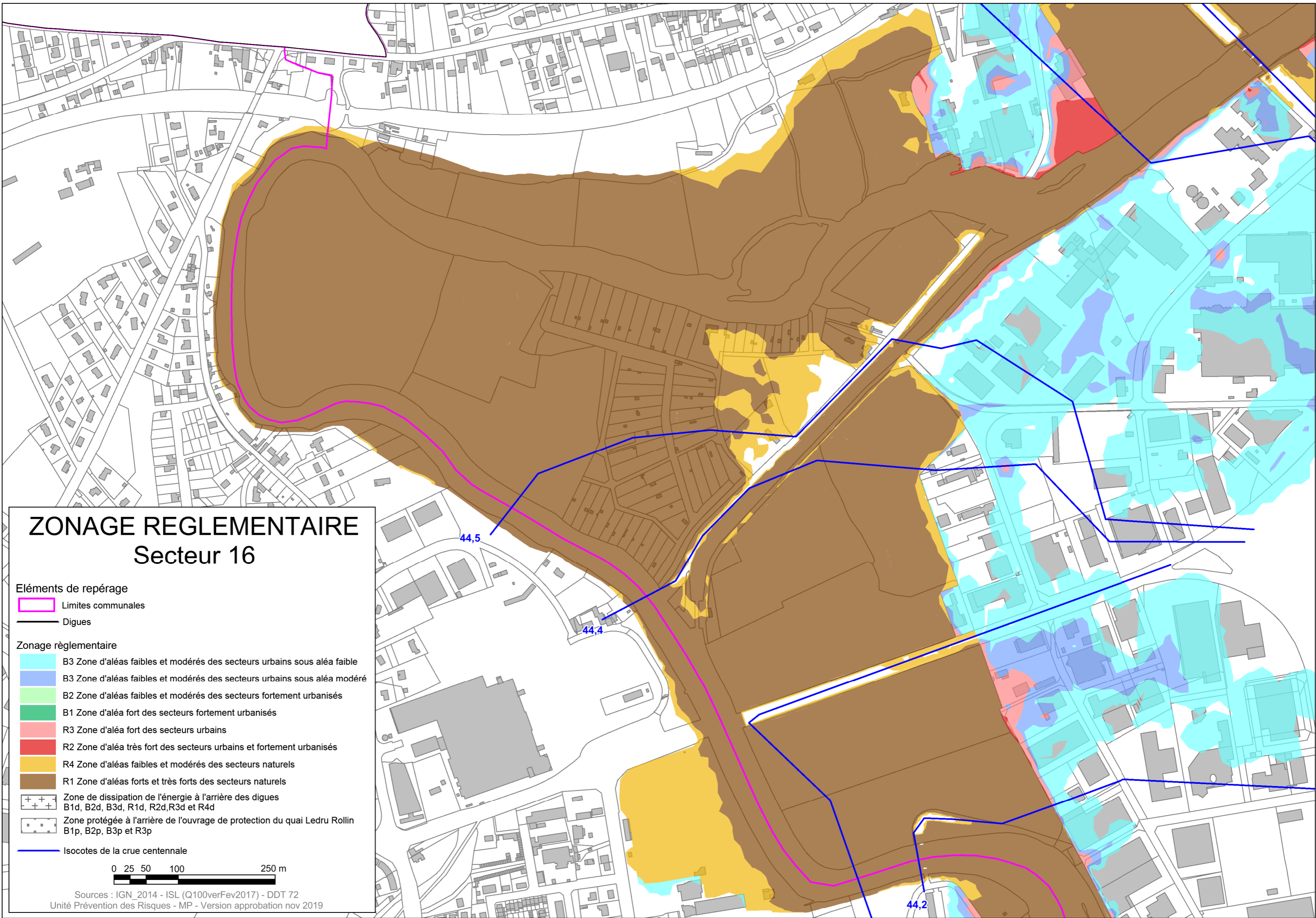


ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 15

- Eléments de repérage**
- Limites communales
 - Digues
- Zonage règlementaire**
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
 - B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
 - B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
 - B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
 - R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
 - R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
 - R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
 - R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
 - Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
 - Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
 - Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019



ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 16

Eléments de repérage

- ▬ Limites communales
- ▬ Digues

Zonage règlementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- ++ Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- . . . Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- ▬ Isocotes de la crue centennale

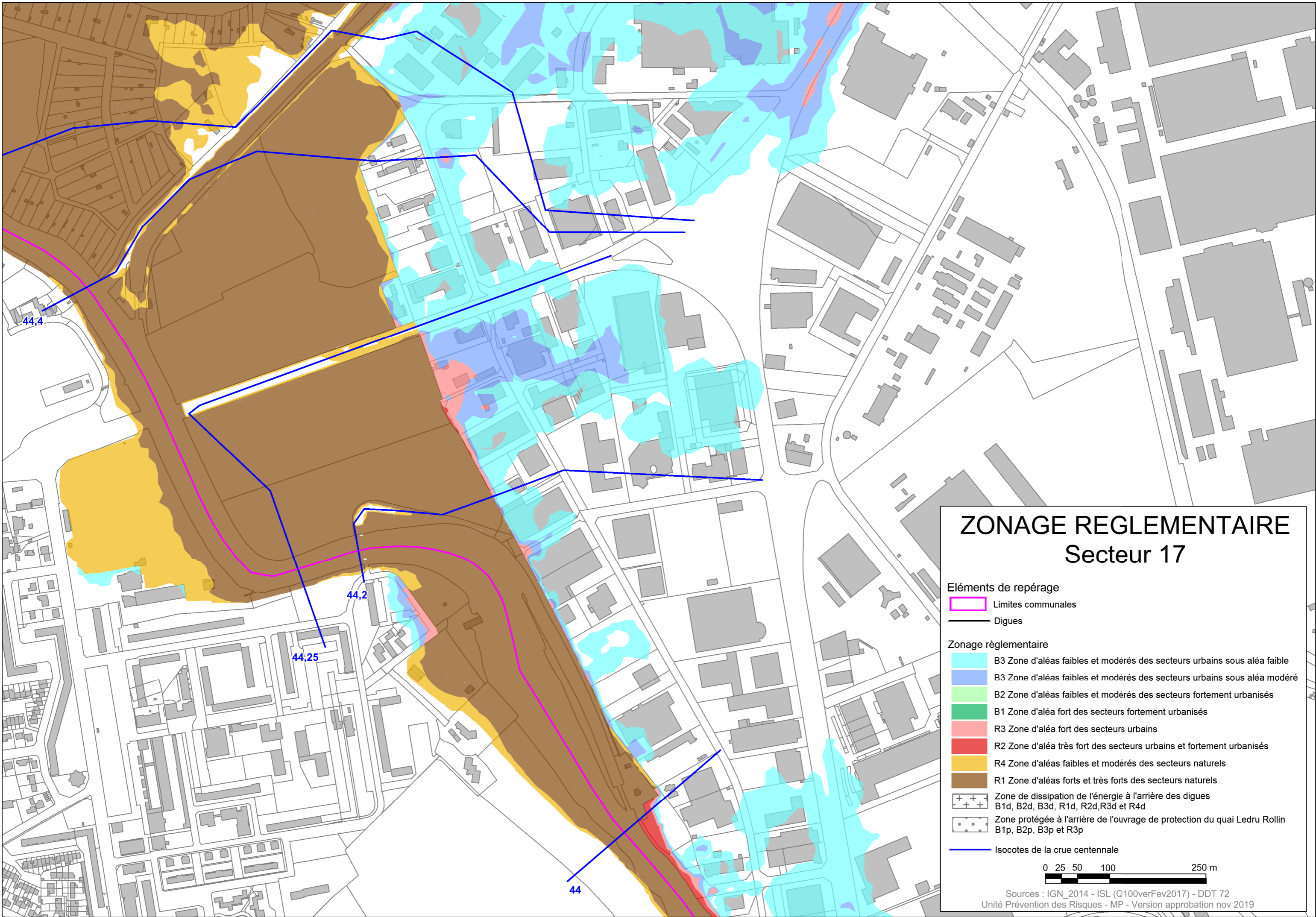


Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019

44,5

44,4



44,2














ZONAGE REGLEMENTAIRE

Secteur 18

Éléments de repérage

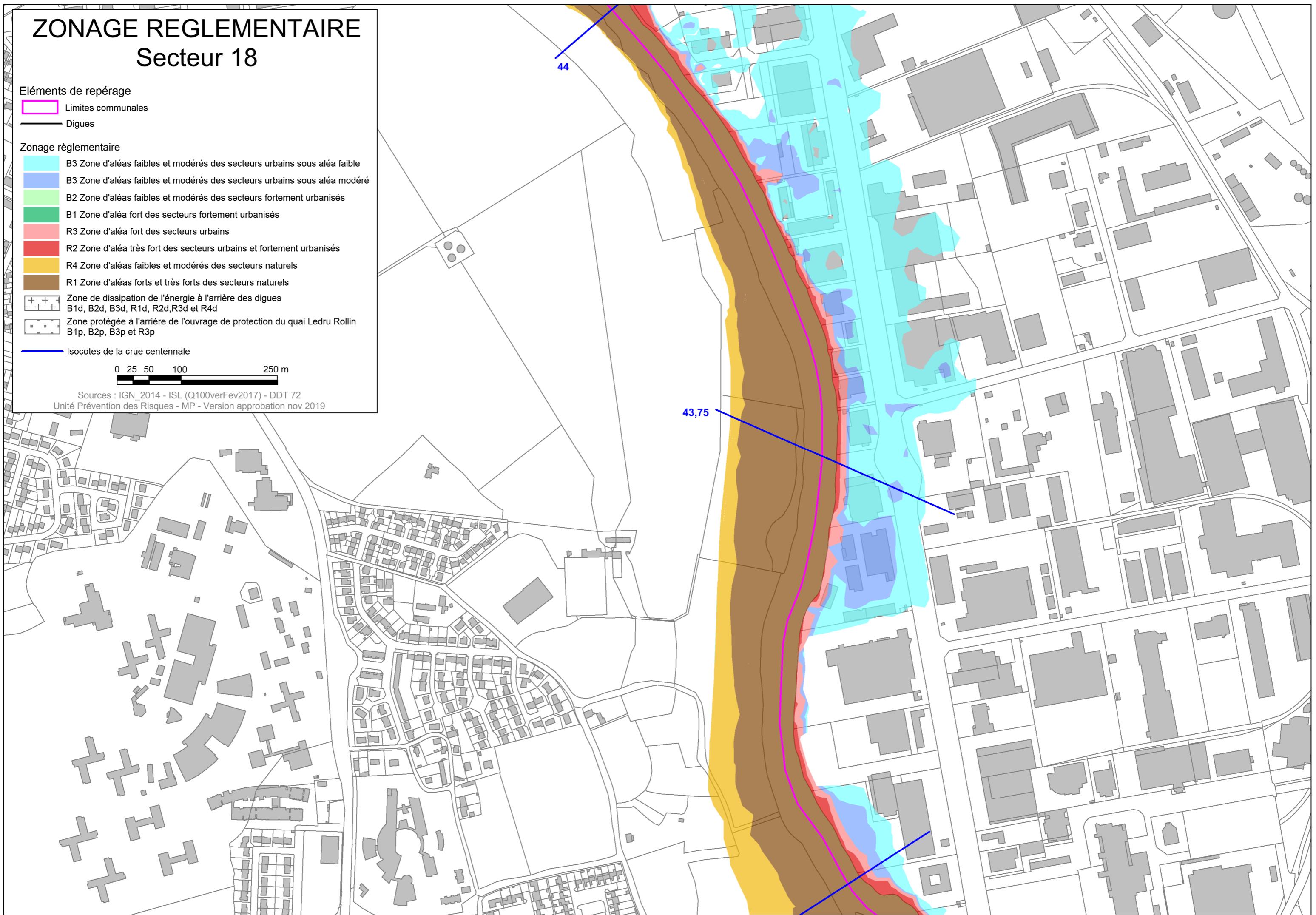
-  Limites communales
-  Digues

Zonage réglementaire

-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
-  Isocotes de la crue centennale





Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019














ZONAGE REGLEMENTAIRE

Secteur 19

Éléments de repérage

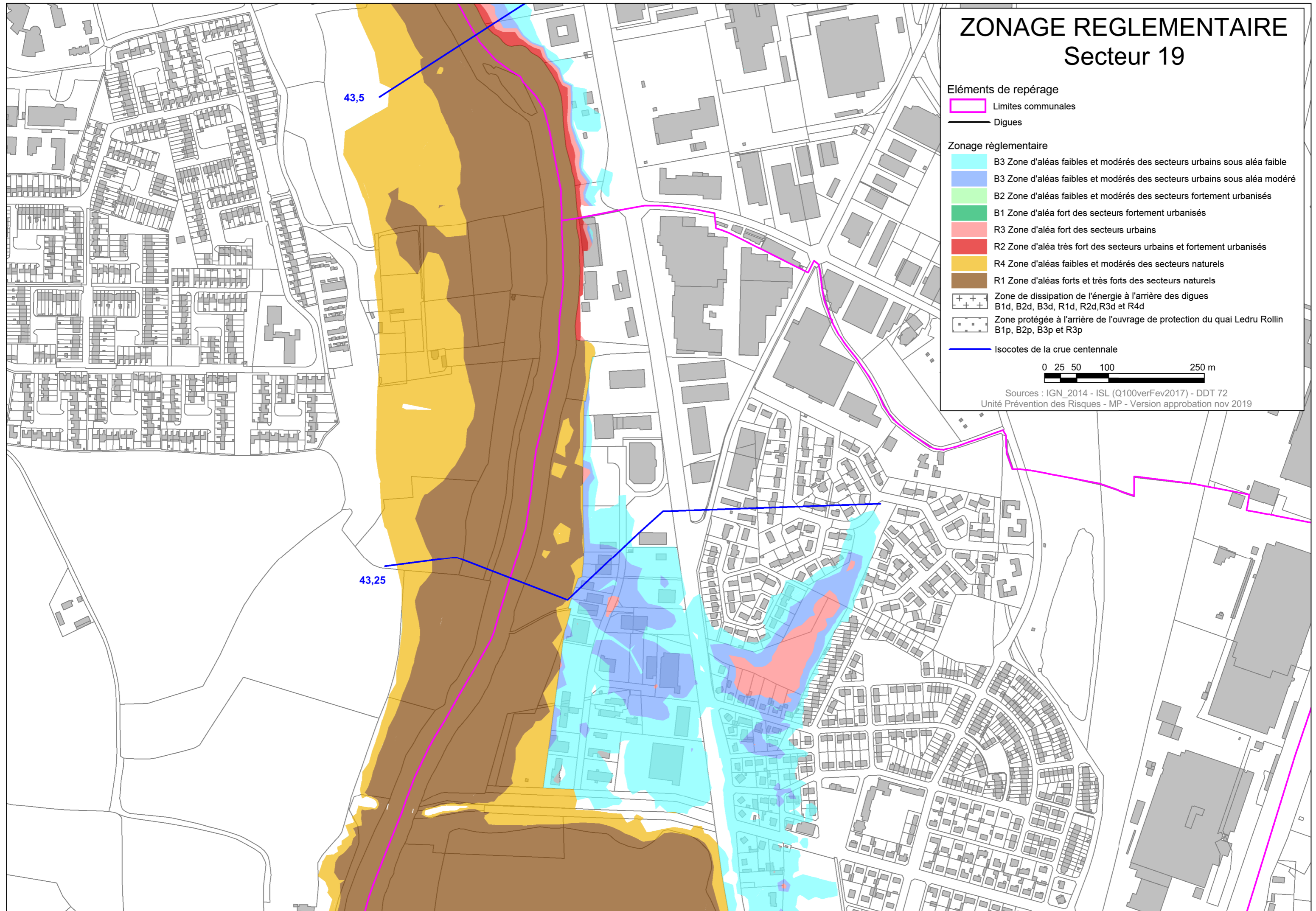
-  Limites communales
-  Digues

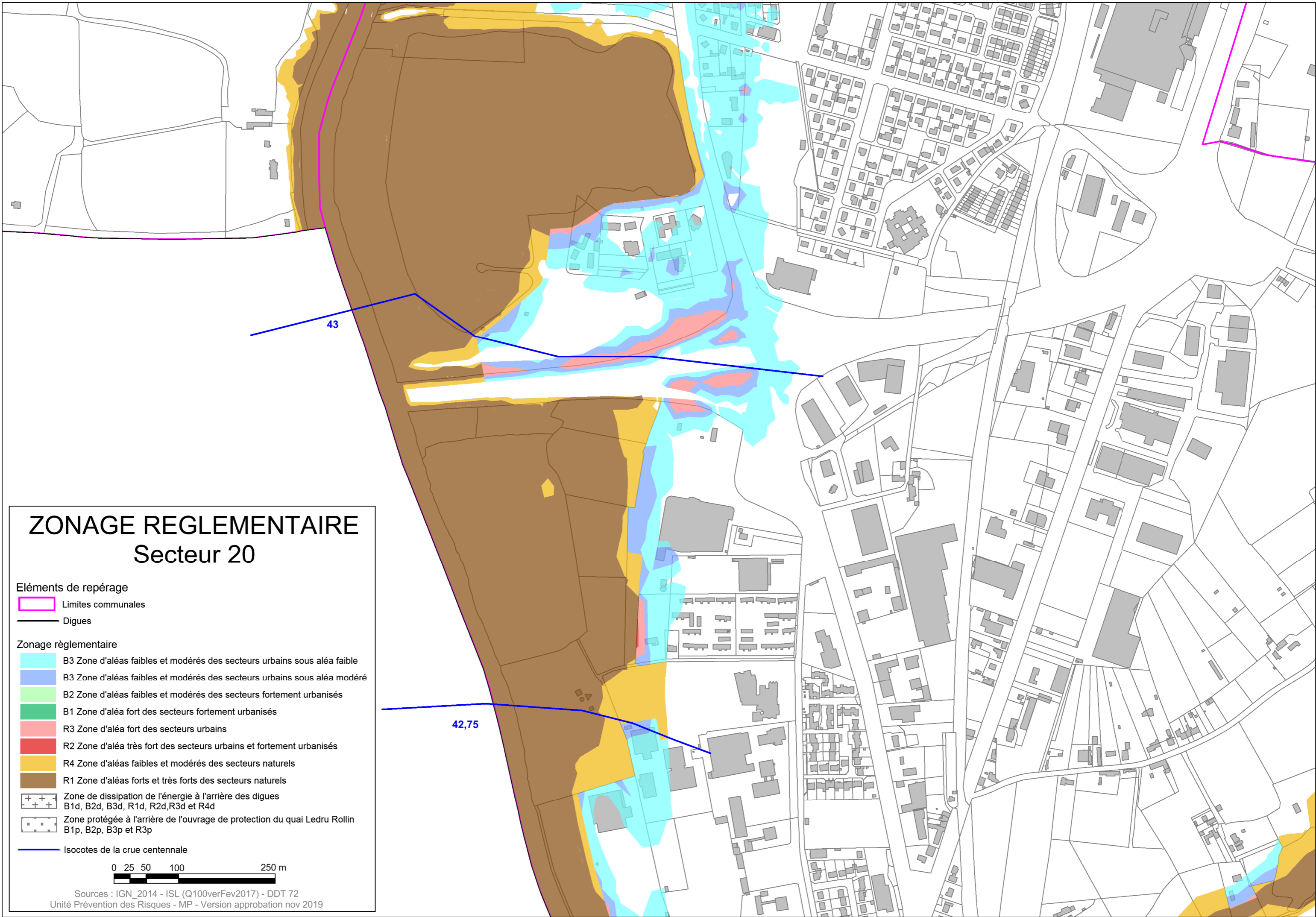
Zonage règlementaire

-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
-  B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
-  B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
-  B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
-  R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
-  R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
-  R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
-  R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
-  Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
-  Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
-  Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019





ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 20

Eléments de repérage

- Limites communales
- Digues

Zonage règlementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p

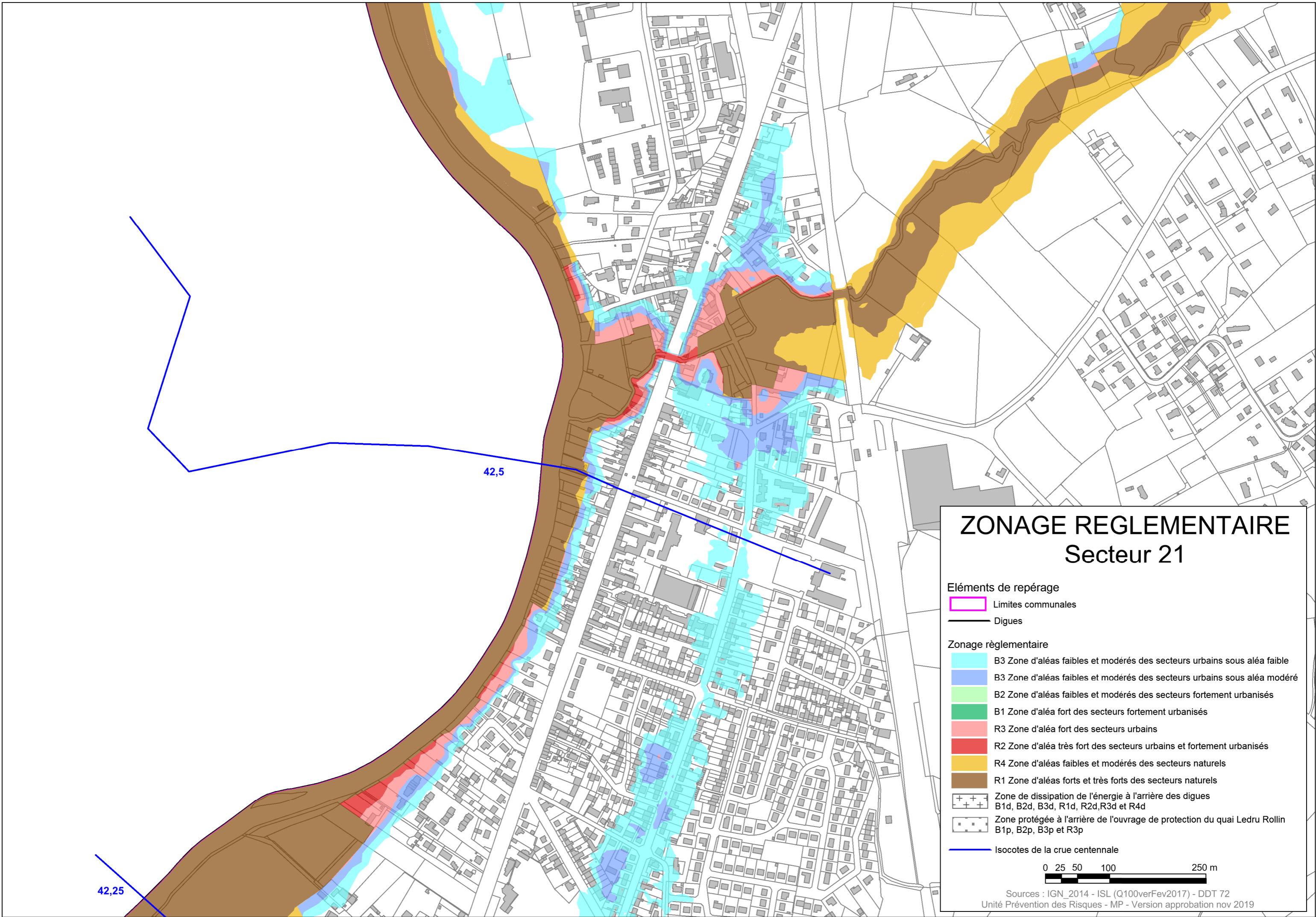
Isocotes de la crue centennale

0 25 50 100 250 m

Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019

43

42,75



ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 21

Eléments de repérage

- Limites communales
- Dignes

Zonage règlementaire

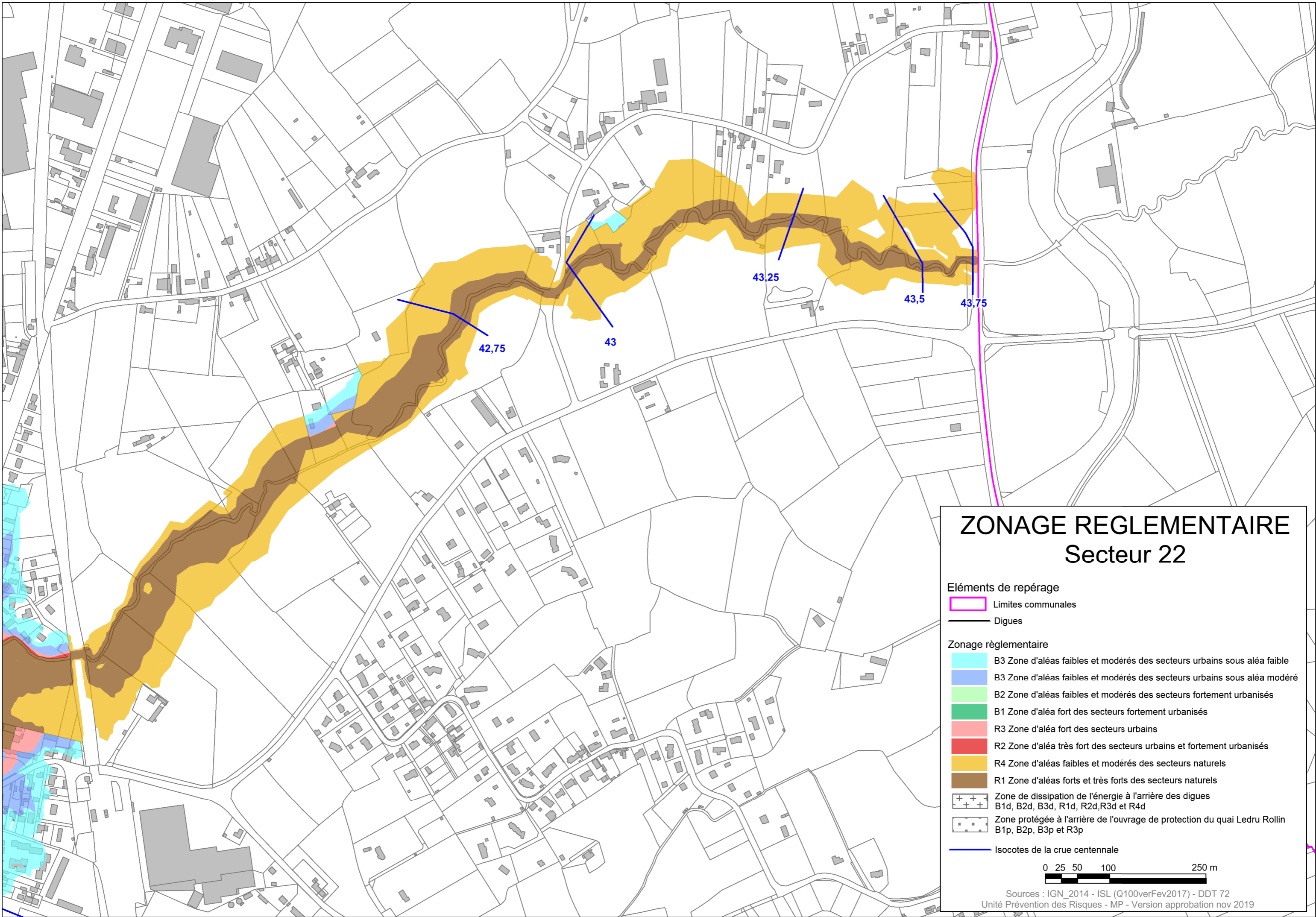
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- Isocotes de la crue centennale

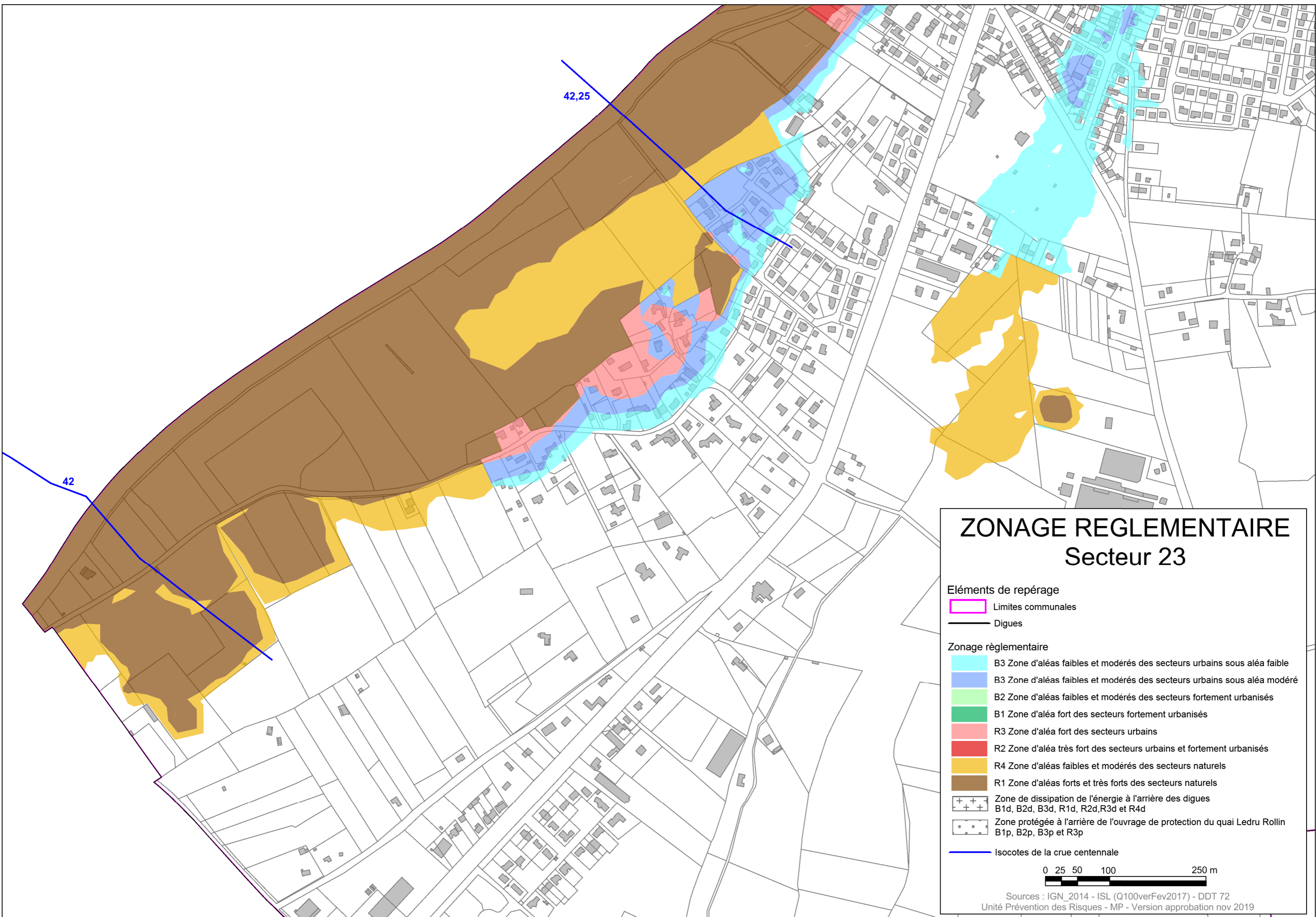
0 25 50 100 250 m

Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019

42,5

42,25





ZONAGE REGLEMENTAIRE Secteur 23

Éléments de repérage

- Limites communales
- Digues

Zonage réglementaire

- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa faible
- B3 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs urbains sous aléa modéré
- B2 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs fortement urbanisés
- B1 Zone d'aléa fort des secteurs fortement urbanisés
- R3 Zone d'aléa fort des secteurs urbains
- R2 Zone d'aléa très fort des secteurs urbains et fortement urbanisés
- R4 Zone d'aléas faibles et modérés des secteurs naturels
- R1 Zone d'aléas forts et très forts des secteurs naturels
- Zone de dissipation de l'énergie à l'arrière des digues
B1d, B2d, B3d, R1d, R2d, R3d et R4d
- Zone protégée à l'arrière de l'ouvrage de protection du quai Ledru Rollin
B1p, B2p, B3p et R3p
- Isocotes de la crue centennale



Sources : IGN_2014 - ISL (Q100verFev2017) - DDT 72
Unité Prévention des Risques - MP - Version approbation nov 2019